询价文件

**项目编号：YCYZ2022GC009**

**项目名称:盐城幼儿师范高等专科学校海洋路校区630KVA变压器迁改工程**

盐城幼儿师范高等专科学校

2022年9月15日

第一部分：询价公告

根据盐城幼儿师范高等专科学校就其所需的盐城幼儿师范高等专科学校海洋路校区630KVA变压器迁改工程进行询价采购，诚邀符合相关资格条件的询价供应商前来报价。

**一、项目名称及编号**

**项目名称：盐城幼儿师范高等专科学校海洋路校区630KVA变压器迁改工程**

**项目编号：YCYZ2022GC009**

**二、采购项目（简要说明）及预算金额**

（一）采购项目简明：盐城幼儿师范高等专科学校海洋路校区630KVA变压器迁改工程，范围：详见项目需求及招标清单，采购人保留对上述采购范围、数量等进行适当调整的权利，供应商无条件服从，不得异议，详见项目需求。

（二）合同履行期限: 15日历天。

（三）本项目采购预算为185323.05元。

（四）本项目设定最高限价，最高限价为18万元，询价供应商的报价不得超过最高限价。

**三、询价供应商资格条件**

（一）符合政府采购法第二十二条第一款规定的条件，并提供下列材料：

1、法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

2、上一年的财务报表（成立不满一年不需提供）；

3、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；

4、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

5、参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（二）其他资格条件：

1、投标人须具备电力工程施工总承包三级及以上资质或输变电专业承包三级及以上资质，具有电力主管部门颁发的承装（修、试）电力设施许可证；同时具有企业安全生产许可证；

2、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。

（三）本项目不接受联合体参与投标。

3.落实政府采购政策需满足的资格要求：**根据财库[2020]46号本项目专门面向中小企业采购，中小企业划型标准按照工信部联企业[2011] 300号，（其他）的行业标准划型，并提供《中小企业声明函》。**

**四、询价文件提供（获取）信息**

（一）本询价文件提供及公告期限：自询价公告在“盐城幼儿师范高等专科学校” 网站【www.yyz.edu.cn】发布之日起3个工作日。本询价文件在“盐城幼儿师范高等专科学校” 网站【www.yyz.edu.cn】上下载，有关本次采购的事项若存在变动和修改，敬请及时关注“盐城幼儿师范高等专科学校” 网站【www.yyz.edu.cn】发布的信息更正公告。

（二）投标人递交投标文件时，须交纳文件工本费300元。文件工本费的收取方式：开标时现场现金缴纳，由代理公司收取，投标人无论中标与否，文件工本费不退。

（三）询价供应商通过其他渠道获取的与本项目采购相关的资料，采购人一律不予承认且不承担由此引发的一切责任。

**五、响应文件接收信息**

（一）响应文件接收时间：2022年9月20日14:30-15:00

（二）响应文件接收截止时间：2022年9月20日15:00

（三）投标文件接收地点：盐城幼儿师范高等专科学校学海路校区(盐城市学海路28号)财务处招标办公室。

（四）其他要求：询价供应商授权询价代表必须携带本人有效身份证，否则投标文件不予接收。

**六、开标有关信息**

（一）开标时间：2022年9月20日15:00

（二）开标地点：盐城幼儿师范高等专科学校学海路校区(盐城市学海路28号)财务处招标办公室。

**七、询价采购联系事项**

（一）使用部门联系人：刘老师，联系电话：18921818466。

采购部门联系人：蒋老师 ，联系电话：0515-89966103。

询价人地址：盐城市高职园区学海路28号 ，邮政编码：224000

（二）询价技术服务单位：江苏宏天工程管理有限公司。

技术咨询人：张工，联系电话：18005108337。

（三）对项目需求部分的询问、质疑请与采购人联系、答复；其他部分的询问、质疑请与询价技术服务单位联系、答复。

**八、询价响应文件制作份数要求**

正本份数：1份副本份数：2份

**九、现场勘查**

**1、**投标人须在投标前自行组织现场踏勘，可自行到拟建现场踏勘；也可以联系采购人现场探勘联系人：刘老师，联系电话：18921818466。

踏勘地点：盐城幼儿师范高等专科学校海洋路校区内。

1. 投标人踏勘现场发生的费用自理，自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

**3、**疫情防控

因疫情防控需要，为确保校园安全，投标人进入盐城幼儿师范高等专科学校校区时应服从下列疫情防控措施（包含但不限于）：

（1）投标人从蓝海路北门进出；投标人车辆一律不得进入校园。

（2）各投标人报名或投标时项目授权代表限1-2人进入校园；项目授权代表进入校园时须自行配戴口罩、做好手部消毒及投标文件等消毒防护工作。

（3）投标人进入校园前须在门卫处进行信息实名登记并接受体温测量（体温异常者拒绝进入校园），主动出示有效“健康码”（非绿色健康码拒绝进入校园）、“行程码”和48小时有效核酸检测阴性证明，出示本人近14天的出行轨迹；来校前14天内有疫情中高风险疫区（以进校前一日权威发布的疫情风险等级区域划分为依据）旅居史的人员一律不得进入校园；并扫场所码入校。

（4）盐城本地人未出市的投标人员需提供48小时内有效的核酸检测阴性证明；并扫场所码入校。

（5）近14天内有盐城市外旅居史的投标人员或非盐城本地投标人员需提供48小时内有效的核酸检测阴性证明，未提供者不得进入校园，并请提前了解各高速口防疫要求，如未能下高速影响本次投标与校方无关。

（5）投标人进入校园后应在指定地点参与踏勘、报名、投标活动，不到招标人其他场所活动；投标工作结束后应立即离开校园，不逗留。

（6）请各投标人预留好相应时间，配合做好采购人疫情防控措施。

（7）如遇疫情防控形势变化，以最新防控要求为准，学校会及时公布，请予关注。

**盐城幼儿师范高等专科学校**

**2022年9月15日**

第二部分：询价供应商须知

（参加询价的供应商以下简称“询价供应商”）

**一、总则**

（一）适用范围

本次询价采购文件（以下简称采购文件）仅适用此项目。

（二）项目采购方式

本次采购采取询价采购的方式。

（三）合格的询价供应商

1、满足本采购文件“询价采购公告”中合格询价供应商资格要求的规定。

2、 满足本采购文件实质性要求和条件的规定。

（四）参加询价费用

1、 参加询价供应商应自行承担所有与参加询价有关的费用，无论询价过程中的做法和结果如何，采购人盐城幼儿师范高等专科学校（以下简称采购人）在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

**（五）**采购文件的约束力

供应商一旦下载了本采购文件并决定参加询价，即被认为接受了本采购文件的规定和约束，并且视为自采购公告期限届满之日起知道或应当知道自身权益是否受到了损害。

**（六）**采购文件的询问及修改

1、任何要求对采购文件进行询问的供应商，均应在提交首次响应文件截止时间1个工作日前按采购公告中的通讯地址，向采购人提出。提交首次响应文件截止之日前，采购人可以对已发出的采购文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为采购文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人将在提交首次响应文件截止时间至少3个工作日前，在盐城幼儿师范高等专科学校网站【www.yyz.edu.cn】上发布书面更正公告形式通知所有可能获取采购文件的供应商。不足3个工作日的，采购人应当顺延提交首次响应文件截止时间。

2、凡在规定时间内未对本次采购提出书面质疑的询价供应商，采购人视为对采购文件无异议或认可解释权属采购人。

**二、响应文件的编制**

（一）响应文件份数和签署

1、参加询价供应商应严格按照采购公告要求准备询价响应文件（以下简称响应文件），每份响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。

2、响应文件的正本和所有的副本均需打印或复印。响应文件正本中，采购文件要求提供原件的必须按照要求提供，文字材料需打印或用不褪色墨水书写，响应文件正本须经法定代表人或授权代表签字和加盖询价供应商公章。本采购文件所表述（指定）的公章是指刻有供应商法定名称的印章，不包括合同、财务、税务、发票等形式的业务专用章。

3、除询价供应商对错处做必要修改外，响应文件不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由响应文件签署人签字或盖章。

（二）响应文件编制要求

1、询价供应商提交的响应文件以及询价供应商与采购人就有关询价的所有来往函电均应使用简体中文。采购文件中既有中文也有外文的，以中文意义为准。

2、除技术性能另有规定外，响应文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

3、报价采用的货币：响应文件中的单价和总价，无特殊规定的采用人民币报价，以元为单位标注。询价文件中另有规定的按规定执行。

4、响应文件构成：

（1）参加询价供应商应严格按本采购文件第五部分的要求编制响应文件。

（2）响应文件共分一个标书：

资信证明文件；

响应函；

开标一览表（格式），询价供应商必须按表中规定格式完整、清晰、正确填写，装入投标文件；

④**已标价工程量清单；**

⑤ 采购文件中规定要求提供的材料或询价供应商认为需要提供的其他材料。

**四、响应文件的递交**

（一）响应文件的密封和标记

1、参加询价供应商应将响应文件密封，密封的响应文件应标明“正本”、“副本”的字样。

2、密封的响应文件应：

（1）按采购公告中注明的地址送达规定地点；

（2）注明参加询价项目名称、询价文件编号（如有）及参加的分包号（如有）；

（3）密封包装上应写明参加询价供应商名称。

3、如果密封包装未按要求密封和加写标记，采购人对误投或过早启封概不负责。对由此造成提前开封的响应文件，采购人将予以拒绝。

（二）响应文件开启时间

1、采购人收到响应文件的时间不得迟于本采购文件规定的响应文件接收截止时间。

2、采购人可通过修改采购文件自行决定酌情推迟响应文件接收截止时间，在此情况下，询价供应商的所有权利和义务以及受制的响应文件接收截止时间均应以延长后新的响应文件接收截止时间为准。

（三）迟交的响应文件

采购人将拒绝在其规定的响应文件接收截止时间后接收响应文件。

（四）响应文件的修改和撤回

1、询价供应商在递交响应文件后，可以修改或撤回其响应文件，但这种修改和撤回，必须在规定的响应文件接收截止时间前，以书面形式送达指定地点。

2、询价供应商的修改或撤回通知书，应按本文件规定进行编制、密封、标记和发送，并应在封套上加注“修改”和“撤回”字样。

3、询价供应商在提交最后报价之前，可以根据情况退出询价，则认为其不再参与本项目投标活动。

**五、评审**

（一）仪式

1、采购人将在采购公告中规定的时间和地点组织询价开始仪式，仪式由采购人主持，供应商应委派携带有效证件的代表准时参加，参加仪式的代表需签名以证明其出席。

（二）询价小组

1、开始仪式结束后，采购人将立即组织询价小组进行评审。

2、询价小组由政府采购评审专家（如需要）或由采购人按照单位内部管理规定抽选评审专家、采购人代表组成，且人员构成符合政府采购有关规定。

3、询价小组应以科学、公正的态度参加评审工作并推荐成交候选人。评审专家在评审过程中不受任何干扰，独立、负责地提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。

4、询价小组将对供应商的商业、技术秘密予以保密。

（三）评审过程的保密与公正

1、开始仪式结束后，直至签订合同之日止，凡是与审查、澄清、评价和比较响应文件的有关资料以及推荐建议等，均不得向供应商或与评审无关的其他人员透露。

2、在评审过程中，如果供应商试图向采购人和参与评审的人员施加任何影响，有可能对其响应文件按无效处理。

（四）评审过程的澄清、说明和更正

1、询价小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2、接到询价小组要求的供应商应派人按询价小组通知的时间和地点做出书面澄清、说明或更正。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3、 接到询价小组澄清要求的供应商如未按规定做出澄清，其风险由供应商自行承担。

（五）对响应文件的初审

1、响应文件初审分为资格性检查和符合性检查。

资格性检查：依据法律法规和采购文件的规定，对响应文件中的资格证明文件等进行审查，以确定供应商是否具备参加询价的资格。

询价小组在进行资格性审查的同时，将在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）对供应商是否被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单情况进行查询，以确定供应商是否具备参加询价的资格。查询结果将以网页打印的形式留存并归档。

接受联合体的项目，两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良应用记录。

符合性检查：依据采购文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对采购文件的响应程度进行审查，**包括对已标价工程量清单审查，**以确定是否对采购文件的实质性要求作出响应。

2、在正式询价之前，询价小组将首先审查每份响应文件是否实质性响应了采购文件的要求。实质性响应的响应文件应该是与采购文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离或保留。

所谓重大偏离或保留是指与采购文件规定的实质性要求存在负偏离，或者在实质上与采购文件不一致，而且限制了合同中买方和见证方的权利或供应商的义务，纠正这些偏离或保留将会对其他实质性响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。是否属于重大偏离由询价小组按照少数服从多数的原则作出结论。询价小组决定响应文件的响应性只根据响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

3、被认定为未实质性和符合性响应采购文件的响应文件的情形

（1）未按照采购文件规定要求装订成册、密封、签署、盖章的；

（2）供应商在报价时采用选择性报价或采购文件要求报价却没有报价的；

（3）供应商不符合采购文件中规定的合格询价供应商资格要求的；

（4）不符合法律、法规和采购文件中规定的其他实质性要求的；

（5）其他法律、法规及本采购文件规定的属未实质性响应的响应文件的情形。

4、未实质性响应采购文件的响应文件按无效响应处理，询价小组将予以拒绝，供应商不得通过修改或撤销不合要求的偏离或保留而使其响应文件成为实质性响应的文件。

（六）询价流程和成交原则

1、如询价小组认为通过资格性和符合性审查的报价最低的供应商的报价明显低于其自身成本，涉嫌恶意竞争，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，则有权要求其在规定的期限内提供书面文件予以说明理由，并提交相关证明材料。若该供应商拒绝说明或未在规定期限内提供书面说明，或虽有书面说明但仍无法证明其报价合理性的，则询价小组有权取消其询价成交资格，按顺序由最后报价次低的供应商递补，以此类推。

2、 成交原则

（1）询价小组将从通过资格性和符合性审查的供应商中，按照报价由低到高顺序推荐成交候选人。

（2）如果通过资格性和符合性审查的供应商的报价最低者为两个或两个以上的，则由评标小组采取抽签方式决定第一中标候选人。

3、采购活动终止的情况

出现下列情形之一的，本次采购活动将被终止：

（1）因情况变化，不再符合规定的采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

（4）因重大变故，采购任务取消的。

**六、成交**

（一）确定成交单位

1、询价小组根据本采购文件规定评审办法、原始询价记录和询价结果，编写评审报告，推荐成交候选人。

2、采购人根据询价小组推荐的成交候选人确定成交供应商。采购人确定成交供应商后，采购人将在“盐城幼儿师范高等专科学校” 网站【www.yyz.edu.cn】发布成交结果公告，公告期限为1个工作日。

3、若有充分证据证明，成交供应商出现下列情况之一的，一经查实，将被取消成交资格：

（1）提供虚假材料谋取成交的；

（2）与评审专家、采购人、其他供应商或者采购技术服务单位工作人员恶意串通的；

（3）向评审专家、采购人或采购技术服务单位工作人员行贿或者提供其他不正当利益的；

（4）恶意竞争，最终总报价明显低于其自身合理成本且又无法提供证明的；

（5）不满足本采购文件规定的实质性要求，但在评审过程中又未被询价小组发现的；

（6）成交后无正当理由拒不与采购人签订采购合同或者未按照采购文件确定的事项签订采购合同；

（7）将采购合同转包；

（8）法律、法规、规章规定的属于成交无效的其他情形。

（二）质疑处理

1、参加询价供应商认为采购文件、采购过程和采购结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。上述应知其权益受到损害之日，是指：

（1）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

（2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（3）对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。

2、质疑必须按《政府采购法》、《政府采购法实施条例》及《江苏省政府采购供应商监督管理暂行办法》的相关规定提交，未按上述要求提交的质疑函（含传真、电子邮件等）采购人有权不予受理。

3、未参加采购活动的供应商或在采购活动中自身权益未受到损害的供应商所提出的质疑不予受理。

4、质疑函应当包括下列内容：

（1）质疑供应商的名称、地址、邮编、联系人、联系电话；

（2）具体的质疑事项及明确的请求；

（3）认为自己合法权益受到损害或可能受到损害的相关证据材料；

（4）提起质疑的日期；

（5）质疑函应当署名：质疑人为自然人的，应当由本人签字并附有效身份证明；质疑人为法人或其他组织的，应当由法定代表人签字并加盖单位公章。（质疑人为联合体的，则联合体各方法定代表人均须签字并加盖单位公章），未按要求签字和盖章的为无效质疑，采购人将不予受理。质疑人委托代理质疑的，应当向采购人提交授权委托书，并载明委托代理的具体权限和事项。

5、采购人收到质疑函后，将对质疑的形式和内容进行审查，如质疑函内容、格式不符合规定，采购人将告知质疑人进行补正。

6、质疑人应当在法定质疑期限内进行补正并重新提交质疑函，拒不补正或者在法定期限内未重新提交质疑函的，为无效质疑，采购人将不予受理。

7、对于内容、格式符合规定的质疑函，采购人应当在收到参加询价供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

8、供应商提出书面质疑必须有理、有据，不得恶意质疑或提交虚假质疑。否则，一经查实，采购人有权依据政府采购的有关规定，报请政府采购监管部门对该供应商进行相应的行政处罚。

**七、合同签订相关事项**

（一）签订合同

1、成交供应商确定后，采购人将向成交供应商发出成交通知书。成交供应商应按成交通知书规定的时间、地点,按照采购文件确定的事项与采购人签订采购合同，且不得迟于成交通知书发出之日起三十日，由此给采购人造成损失的，成交供应商还应承担赔偿责任。

2、 采购文件、成交供应商的响应文件及询价采购过程中有关澄清、承诺文件均应作为合同附件。

3、 签订合同后，成交供应商不得将成交产品及其他相关服务进行转包。未经采购人同意，成交供应商也不得采用分包的形式履行合同，否则采购人有权终止合同，成交供应商的履约保证金将不予退还。转包或分包造成采购人损失的，成交供应商应承担相应赔偿责任。

（二）履约保证金

在签订合同时，须向采购人交纳履约保证金（**本采购项目履约保证金为中标价的10%**，中标后在签订合同前，成交供应商必须将履约保证金以转帐、电汇或银行汇票形式汇转至采购人指定帐户）,于合同履行后无息退还。履约保证金用以约束成交供应商在合同履行中的行为，弥补合同执行中由于自身行为可能给采购人带来的各种损失。

第三章 合同条款及格式

以下为中标后签定本项目合同的通用条款，中标人不得提出实质性的修改；关于专用条款将由采购人与中标人结合本项目具体情况协商后签订。

（GF—2017—0201）

**建设工程施工合同  
（示范文本）**

住房城乡建设部

**制定**

国家工商行政管理总局

**第一部分合同协议书**

发包人(全称)：盐城幼儿师范高等专科学校

承包人(全称)：

根据盐城幼儿师范高等专科学校2022年 月 日组织的采购活动结果，结合《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐城幼儿师范高等专科学校海洋路校区630KVA变压器迁改工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1.工程名称：盐城幼儿师范高等专科学校海洋路校区630KVA变压器迁改工程

2.工程地点：盐城幼儿师范高等专科学校校园内。

　　3.工程立项批准文号：。

　　4.资金来源： 财政 。

　　5.工程内容：盐城幼儿师范高等专科学校海洋路校区630KVA变压器迁改工程包工包料施工。

6.工程承包范围：根据本次采购文件要求，严格依据本次采购文件中提供的项目需求、报价单等，结合实际情况，乙方严格按照国家相关规范组织施工，必须做好竣工验收组织、结算编制、质保期免费维修等工作。完成采购文件约定的所有工作内容产生的一切费用均由乙方在报价表中报价时自行综合考虑。具体详见本工程采购文件项目需求及报价单。甲方保留对上述暂定工程量及范围适当调整的权利。

**二、合同工期**

　　1、计划开工日期：2022年 月 日，计划竣工日期：2022年 月 日。

　　2、工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3、在施工过程中，如遇下列情况，经发包人书面同意后，工期合理顺延，但承包人无权提出其他任何要求。

（1）因不可抗力影响；

（2）因恶劣天气（系指24小时内（午夜至午夜）降雨量100mm以上，降雪量50mm以上，8级以上的大风连续8小时或40摄氏度以上高温的恶劣天气，上述气象资料以工程所在地气象局公布的气象资料为准）影响；

（3）发包人作出设计变更且对工期关键路径造成影响的；

（4）市政停电、停水或停气并导致全面停工连续超过8小时以上的；

（5）如遇政府有关部门强令停工导致工期延误的（由于承包人责任导致的除外）

**三、质量标准**

1、工程质量符合国家工程质量验收规范合格标准。本工程质量须满足法律、法规、规范、标准及合同要求，100%验收通过。法律、法规、规范、标准及合同要求不一致时，应以较高标准为准。承包人施工质量不能一次性达到国家及发包人要求的相关质量验收标准，承包人应无条件返工至工程质量合格为止。

2、验收要求按照采购文件执行。

3、免费保修按照采购文件执行。

**四、签约合同价与合同价格形式**

　　1.签约合同价为：人民币(大写) 元(￥ 元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。乙方中标的报价表中的综合单价已经包含完成采购文件约定工程所有工作内容产生的一切费用、完成本工程所有主辅材料采购发生的一切费用(含按要求实施的标准配置)、完成本工程所有机械工具发生的一切费用（包括卡车、挖机、拖拉机等）、完成本工程所有人员施工发生的一切费用、货物包装、运输及装卸力资（包括上下楼）、土方外运地形整理、一年免费保修、相关检测费、税金（必须符合国家税务规定、本市税务部门认可、符合工程实际情况，投标供应商在报价时自行考虑）、完成本工程所有工作发生的一切安全管理费（包括用电、焊接、高空作业规范保护措施费、交通安全教育管理费）、工完场清费（完成本工程所有建筑垃圾外运出校发生的一切费用）、相关人员保险（涉及完成本工程所有建设工作发生的一切费用）、矛盾处理、成品保护费等伴随服务等相关事宜的一切费用。结算时按照实际完成且经甲方验收合格的工程量予以结算，中标固定单价不因物价上涨、法律、法规、标准及规范变化等任何因素予以调增。如发生变更按照采购文件约定计取。

报价同时也包括乙方在承诺工期内，达到所承诺的质量标准，为完成本工程采购文件及工程量清单所确定的采购范围内的全部内容，所需要支付的一切费用和拟获得的利润、税金，并考虑了应承担的所有风险。乙方已经充分考虑为完成上述内容所必须的工程设计、附属工程、土方工程、临时工程、环境保护、特殊条件施工、地方矛盾处理、直接和间接成本、利润、税金、总承包服务费、风险费、材料损耗、劳务、现场施工围栏、竣工面的清理、垃圾清运、成品保护以及各种管线、建筑物、构筑物的加固围护以及政策性文件规定等所需的全部费用，并计入投标报价中，凡漏项或少计均视为已包含在本次报价的范围内，甲方不再另行增加费用，竣工结算时均不调整。

3.付款方式

（1）本项目无预付款，经甲方组织竣工验收合格交付使用后支付至合同价的70%【如实际施工量不足，则以实际完成的工作额度为支付基数；如实际施工量超过合同量，则以合同量为支付基数】；

（2）甲方组织审计结束后支付至审定价的90%（结算前应扣除乙方承担的审计费、水电费、维修费、违约金等费用）；

（3）一年免费保修期满且经甲方组织验收合格后，按照审计价一次性付清所有剩余费用（无息，结算前应扣除乙方承担的审计费、水电费、维修费、违约金等费用）。

（4）由于甲方是全额财政单位，建设资金来源于财政，故最终工程款的结算需以国家规定的审计单位按财政资金审计程序规定的审计结论为依据，其审计结束的时间以审计单位最终出具合法有效的报告为准。乙方不得以审计结论延期未出具为由主张工程款或延期付款违约责任。

上述款项支付前，承包人应当提供符合国家税务规定、本市税务部门认可、符合工程实际情况的增值税专用完税发票供发包人办理付款手续。如承包人不提供完税发票的，发包人有权拒绝付款。

**五、项目负责人**

1、发包人项目负责人：，联系电话：。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使本合同约定的发包人权力。包括工程管理的范围及内容、时限与相应的工程施工合同所涵盖的工程范围相一致，包括施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的质量、进度、安全和工程建设投资控制及合同管理等有关工作。

关于发包人代表的管理权限：对本工程施工阶段的质量、进度、投资进行控制，对安全生产、文明施工、信息、合同管理、组织协调施工现场和各方关系，以及发包人委托的其他职权。代表发包人负责对工程质量、进度、安全、投资等所有方面进行监督检查、协调处理、常规管理等，办理开工、过程验收等手续。但涉及变更、顺延工期、费用补偿、工程造价增减、工程款支付、提供担保、豁免债务等重大事项或其他变更甲乙双方权利义务的事宜，均应遵循发包人基建内控制度并经相关人员审批签名后加盖发包人公章后方为有效，否则对发包人无任何约束力。

2、承包人项目负责人：，联系电话： 。

承包人项目负责人权限与职责详见附件补充协议二《承包人项目负责人授权书》。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件（文件的法律效率同此顺序）：

（1）采购文件

（2）中标通知书；

（3）投标文件；

（4）本协议书；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算；

（10）补充协议等其他合同文件。

在项目采购、合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本协议书、通用条款、专用合同条款及其附件、补充协议等须经合同当事人签字或盖章。以上文件多页必须加盖骑缝章。

**七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。　　3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.在合同履行过程中，承包人承诺将严格贯彻执行国家和本市颁发的有关质量安全生产、文明施工、治安防火、环境保护、职业安全健康的法律、法规和标准，杜绝事故发生，承担由自身原因引起事故的责任和由此发生的所有费用，同时按政府有关部门要求处理。承包人承诺将遵守发包人关于现场施工管理的所有规定，如有违反，发包人有权按照相关规定予以处罚，因违反相关规定导致的一切后果均由承包人自行承担。

5.承包人承诺仅发包人有权进行设计变更。发生设计变更时，承包人承诺将按照发包人书面的设计变更通知进行施工图设计或根据发包人书面设计变更通知确定的内容进行施工。如变更将导致费用增加或工期延长，承包人承诺将在收到设计变更通知后2个日历天内，将变更导致的费用增加预算书或工期延长时间确认函以书面形式报送给发包人，如承包人未在上述时间内向发包人报送，则视为承包人已放弃主张工程设计变更费用增加及工期顺延的权利。

6、承包人承诺将严格执行发包人基建内控制度关于现场签证单编制、审核、批准的程序和办法。所有变更、签证材料均需经过监理单位（如有）和发包人的书面确认方才有效，否则视为承包人自动让利，相关施工工作量不纳入决算。

7、承包人承诺将无条件服从发包人对工程施工图设计阶段、施工阶段的任何要求，不会以因发包人不同意进行设计变更减少了工程利润为由要挟发包人追加其它费用，否则发包人可视为承包人无故违约，发包人可直接要求承包人无条件立即免费退场。

承包人承诺将无条件服从发包人对工程施工图设计阶段、施工阶段的的设计变更要求，不会以因发包人提出的设计变更减少了工程利润为由要挟发包人追加其它费用，否则发包人可视为承包人无故违约，发包人可直接要求承包人无条件立即免费退场。

**八、违约责任**

1、本工程严禁承包人转包和违法分包，否则发包人有权单方解除本合同，承包人应赔偿发包人因此遭受的全部损失，且承包人应向发包人支付本合同总价30%的违约金。

2、如承包人原因造成的工期延误，每延误一天，承包人应按合同总价的千分之一（如低于2000元则以2000元每天计算扣除）向发包人支付违约金；违约金发包人有权从应付承包人的工程款之中直接扣除或直接向承包人收取。

3、承包人不得以任何理由拒绝移交工程或向发包人逾期移交工程；否则，每延迟一日，承包人应向发包人支付相当于合同总价款千分之一的违约金；

4、因承包人违约而依据本合同应向发包人支付违约金或赔偿金的，发包人有权从应付承包人的工程价款中直接予以相应扣除，承包人不持异议。工程价款不足抵扣的，发包人有权就不足部分继续向承包人追偿。

5、采购文件约定或国家相关规定的承包人其他违约责任。

**九、法律适用与争议解决**

1、本合同适用中华人民共和国法律。

2、因本合同引发或与本合同相关的争议，双方应协商解决，协商不成的，应向发包人所在地人民法院提起诉讼。

3、由于上述过程而发生的包括但不限于律师费、保全费、诉讼费等实际全部费用，应由败诉方承担。在法院审理期间，除提交法院的争议事项外，合同仍应继续履行。

4、送达

（1）、本合同一方按照本合同约定向另一方送达任何文件、回复及其他任何函件应以中文书写，且必须通过当面送达、合法经营的快递服务、电子邮件等形式按下述地址、邮箱或传真号码发出。

致发包人：

单位： 盐城幼儿师范高等专科学校

地址：盐城市高职园学海路28号

电话：

收件人：

邮箱：

致承包人：

单位：

地址：

电话：

收件人：

邮箱：

（2）、通知被视为有效送达的日期应按以下方式确定：

通过个人当面送达的通知应于双方指定代表书面签收当日被视为有效送达；

通过快递送出的通知应以快递服务公司系统上载明的送达日期视为有效送达；

通过电子邮件送达的情况下，电子邮件发送当日即视为有效送达。

（3）、双方上述相关信息发生变更的，应及时书面通知对方，否则按原通讯方式送达仍视为有效送达。

　　十、词语含义

　　本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

　　十一、签订时间

　　本合同于签订。

　　十二、签订地点

　　本合同在盐城幼儿师范高等专科学校签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十五、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

甲方(公章)：盐城幼儿师范高等专科学校 乙方(公章)：

法定代表人或其委托代理人：法定代表人或其委托代理人：

（签字）（签字）

组织机构代码：12320900MB033473X9 组织机构代码：

地址：盐城市高职园学海路28号地址：

邮政编码：224005 邮政编码：

法定代表人：姜统华法定代表人：

委托代理人：陈红委托代理人：

电话：13961926000 电话：

传真：/ 传真：

电子信箱： 13961926000@163. com 电子信箱：

开户银行：/ 开户银行：

账号：/ 账号：

**第二部分 通用合同条款**

同建设工程施工合同（示范文本）（GF—2017—0201）内的通用合同条款。

**第三部分专用合同条款**

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1合同

1.1.1.10其他合同文件包括：

（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及其附件(含投标承诺书)；（4）本合同专用条款；（5）通用合同条款；（6）标准、规范及有关技术文件；（7）图纸；（8）工程量清单；（9）甲方委托编制的预算书；（10）本工程的招标文件及招标答疑文件（11）双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4监理人：

名 称：

资质类别和等级：

联系电话：

电子信箱：

通信地址：

1.1.2.5 设计人：

名 称：

资质类别和等级：

联系电话：

电子信箱：

通信地址：

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：/。

1.3法律

适用于合同的其他规范性文件：/。

1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括：国家标准、行业标准、工程所在地的地方标准以及相应的规范、规程等。

1.4.2 甲方提供国外标准、规范的名称：/。

甲方提供国外标准、规范的份数：/。

甲方提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3甲方对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附件(含投标承诺书)；

（4）本合同专用条款；

（5）通用合同条款；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸；

（8）工程量清单；

（9）甲方委托编制的预算书；

（10）双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件等。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和乙方文件

1.6.1 图纸的提供

甲方向乙方提供图纸的期限：签订施工合同后1天内。

甲方向乙方提供图纸的数量：甲方向乙方提供完整的电子版施工图纸，未经甲方同意不得复制。不得向乙方以外的人员泄露图纸的有关内容。

甲方向乙方提供图纸的内容：全套经审查的电子版施工图。

1.6.4 乙方文件

需要由乙方提供的文件，包括：施工组织设计、专项方案、技术方案等，以及甲方、监理要求提供的其他资料。

乙方提供的文件的期限为：开工前，具体根据甲方要求执行。

乙方提供的文件的数量为：根据甲方要求。

乙方提供的文件的形式为：书面及电子版。

甲方审批乙方文件的期限：在7天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：所有施工必须以甲方提供的电子版图纸为准，甲方须向乙方提供经审查的有效电子版图纸。

1.7 联络

1.7.1甲方和乙方应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 甲方接收文件的地点：施工现场。

甲方指定的接收人为：现场代表。

乙方接收文件的地点：施工现场。

乙方指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：施工现场。

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：根据施工需要，乙方负责取得出入施工现场所需的批准手续，以及取得因施工所需修建有关基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。乙方应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数，合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因乙方未合理预见，所增加的费用或延误的工期由乙方自行承担。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场内、外交通均由乙方自行负责解决并承担费用,乙方应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场内交通无法满足工程施工需要时,由乙方负责完善并承担相关费用。乙方负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。甲方和监理人为实现合同目的，可无偿使用乙方修建的场内临时道路和交通设施。 因乙方原因造成上述道路或交通设施损坏的，乙方应负责修复并承担由此增加的费用。乙方必须符合施工现场之外的公路交通安全相关规定。

关于甲方向乙方免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由乙方自行实施，其费用包含在签约的合同价中。

1.10.4超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由乙方自行承担。

1.11 知识产权

1.11.1关于甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：甲方。

关于甲方提供的上述文件的使用限制的要求：甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 关于乙方为实施工程所编制文件的著作权的归属：甲方。

关于乙方提供的上述文件的使用限制的要求：乙方为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于甲方，乙方可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.4 乙方在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由乙方承担,费用含在合同价中。

1.13工程量清单错误的修正

1.13.1出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：/。

1.13.2允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 甲方

2.2 甲方代表

甲方代表：

姓 名：；

职 务：；

联系电话：；

甲方对甲方代表的授权范围如下：代表甲方负责整体工程协调管理、按程序办理签证及变更方案。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供。

2.4.1 提供施工现场

关于甲方移交施工现场的期限要求：开工前提供乙方相应的工作面。

2.4.2 提供施工条件

关于甲方应负责提供施工所需要的条件，包括：乙方在施工前须自行对甲方提供的地上、地下管线资料及施工区域内其他设施情况进行核查。施工过程中应加强对相关管线和设施的保护，如有损坏承担赔偿责任。施工用水、电、交通及地方矛盾等也均由乙方自行协调解决并承担费用。

2.5 资金来源证明及支付担保

甲方提供资金来源证明的期限要求：/。

甲方是否提供支付担保：/。

甲方提供支付担保的形式：/。

3. 乙方

3.1 乙方的一般义务

（5）乙方提交的竣工资料的内容：按甲方要求提交全套施工资料及竣工图。

乙方需要提交的竣工资料套数：4套。

乙方提交的竣工资料的费用承担：由乙方承担。

乙方提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后28日内。

乙方提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子档资料。

（6）乙方应履行的其他义务：为加强对工程管理，按期保质完成工程项目，乙方在签订合同前，必须向甲方书面报送参与本工程施工管理的主要管理人员名单（至少包含但不限于项目经理、技术负责人、质检员、安全员、施工员等）及管理人员的相关证书、本单位向乙方所在地劳动保险部门交纳的养老保险证明等，所报人员一经确定不得更换，除合同另有规定外（仅指不能胜任本职工作，甲方要求更换的情形），必须全部到施工现场参与工程施工管理。甲方有权对乙方进行考核，在工程施工过程中，甲方代表和项目管理（监理）单位代表将对乙方派驻现场的主要管理人员每天进行考核，乙方派驻现场的主要管理人员如需请假，必须征得甲方代表和监理单位代表同意。甲方代表和监理单位代表每月将考核情况签字汇总，并抄送审计部门和施工单位，每月的考核结果计入每月的工程计量计价中。

乙方须自行做好与其他多专业工种间的交叉协调与配合施工工作，并承担相关费用。其他未尽事宜在项目实施工程中按甲方具体要求执行。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：；

身份证号：；

建造师执业资格等级：；

建造师注册证书号：；

建造师执业印章号：

安全生产考核合格证书号：；

联系电话：

电子信箱：

通信地址：

乙方对项目经理的授权范围如下：对本工程的施工进度、质量、安全、工期、付款、以及设计变更等全面跟踪监督及服务，协调各方面矛盾。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：该工程施工过程中项目经理和签订合同前经甲方、监理单位及主管部门认定的项目部其他人员必须常驻现场实施施工管理。

乙方未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：中途项目经理需离岗必须履行书面请假手续并经甲方同意。未经甲方同意擅自离岗的，将处以每人每天10000元的违约金，所扣违约金在支付工程款时，从应付的工程款中扣除。若擅自离岗连续达7天以上的，经甲方提出仍未改正的，甲方有权终止合同，因此给甲方造成损失的，甲方将依法追偿。

3.2.3 乙方擅自更换项目经理的违约责任：未经甲方同意擅自更换的，甲方有权终止合同。

3.2.4 乙方无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：甲方将有权终止合同,并将依法追偿由此给甲方造成的损失。

3.3 乙方人员

3.3.1 乙方提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：签订合同前。

施工现场主要管理人员：技术负责人、质检员、安全员、施工员。

3.3.3 乙方无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：甲方有权终止合同,并依法追偿由此给甲方造成的损失。

3.3.4 乙方主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：中途施工管理人员需离岗必须履行书面请假手续并经甲方同意。

3.3.5乙方擅自更换主要施工管理人员的违约责任：将处以人民币5万元/次的罚款，并且甲方将有权终止合同，因此给甲方造成损失的，甲方将依法追偿。

3.3.6乙方主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：若未经甲方同意而擅自离岗的，将处以每人每天5000元的违约金，所扣违约金在支付工程款时，从应付的工程款中扣除。若擅自离岗连续达7天以上的，经甲方提出仍未改正的，甲方有权终止合同，因此给甲方造成损失的，甲方将依法追偿。

**注：工程项目部管理人员必须严格按招投标文件要求及时配备到位。所有人员有持证要求的必须持证上岗，在项目经理的统一领导下，尽心尽职地做好本职工作。如不能胜任工作的，甲方将有权建议更换，直到更换至能胜任现场管理工作为止。**

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：依据有关法律法规、规定、标准及设计文件的规定。

3.5.2分包的确定

允许分包的专业工程包括：如确有主体结构、关键性工作之外的专业工程需要分包的，须经甲方认可并经行业管理部门备案。

其他关于分包的约定：对于甲方进行的专业分包项目，乙方须对安全、质量、工程进度等进行分包管理并承担总包责任。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：按分包合同约定。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

乙方负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：进场直至施工完成交付使用，费用由乙方承担。

3.7 履约担保

乙方是否提供履约担保：是。

乙方提供履约担保的形式、金额及期限：本工程履约保证金为中标价的10%。履约保证金的形式：**以转帐、电汇或银行汇票形式汇转至采购人指定帐户**。在签订合同前，乙方应自中标人公告之日起7日内将履约保证金足额提交给甲方，否则甲方可以取消其中标资格。乙方不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，给甲方造成的损失，乙方还应当予以赔偿。履约保证金退还：工程全部竣工验收合格后一次性无息退还履约保证金。

4. 监理人

4.1监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：监理人受甲方的委托 ，依照法律法规、工程建设标准、勘察、设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价、安全进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

关于监理人的监理权限：根据《建设工程监理合同》约定。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由乙方提供给甲方，相关费用包含在合同价中。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：

职 务：

监理工程师执业资格证书号：

联系电话：

电子信箱：

通信地址：

关于监理人的其他约定：/。

4.4 商定或确定

在甲方和乙方不能通过协商达成一致意见时，甲方授权监理人对以下事项进行确定：

（1） / ；

（2） / ；

（3） / 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：乙方进场后采购材料及设备须提前7天报采购计划经甲方确认。如所采购材料及设备在甲方推荐品牌之外的品牌（如有），必须优于甲方推荐的品牌且必须提前不少于7天报甲方经书面同意后方可采购，否则责令无条件更换，已完工程不予验收。

乙方采购的材料及设备品牌，在投标时如有承诺选用品牌的须按承诺执行，未具体明确的，在进场前必须按招标文件及上述要求书面报甲方审批确定后方可实施。

关于工程奖项的约定：/。

如果达不到质量目标要求，乙方必须无偿整改达到质量目标要求，另按分部分项工程费的2.0%向甲方支付违约金，直接从本工程的履约保证金或工程款中扣除。由此造成的工期延误将不予顺延，给甲方造成实际损失的还将承担经济赔偿责任。

质量管理：乙方须严格按照设计图纸、质量要求、甲方提供的材料、配件、质量技术要求、验收规范等组织施工，接受甲方、监理单位和行业主管部门的监督检查。若发生工序、检验批等验收不符合质量要求的，每发生一次接受甲方以每次5000元的违约金，相关费用直接从工程款中扣除。若发生分项工程验收不符合质量要求的，每发生一次接受甲方以每次10000元的违约金，相关费用直接从工程款中扣除。若发生分部工程验收不符合质量要求的，每发生一次接受甲方以每次20000元的违约金，相关费用直接从工程款中扣除。另外乙方在执行上述要求的同时，并不免除在限期内整改到位、继续履行其他合同条款的义务，由此发生的所有费用均由乙方承担，工期、造价不给予补偿。若未按照甲方、监理单位、行业管理部门要求在限期内整改到位的，甲方有权委托第三方代为实施，费用由甲方安排的施工单位报价，在乙方结算总价中按2倍的价格扣减。拒不整改的甲方有权终止施工合同，已经发生的工作量按照审定后合格工程量的70%结算。

成品保护按相关要求执行，工程施工不得随意破坏已竣工的项目（含已建路面等），如破坏需及时按原状修复，否则由发包方另行安排施工队伍修复，费用由发包方安排的施工单位报价，在乙方结算总价中按2倍的价格扣减。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2乙方提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按监理交底执行。

监理人不能按时进行检查时，应提前 / 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： / 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：乙方必须遵守国家、省、市建设主管部门有关安全、文明施工及扬尘控制等规定和要求，强化施工现场安全文明施工管理。本工程施工现场必须按照《安全标准化图集》要求实施。乙方进场后，必须严格按照经监理单位审查批准的方案实施施工场地总平面的布置，服从甲方和监理单位的统一调度和指挥。如出现不服从管理和下列现象的，甲方将视情节轻重认定乙方是否违约，并根据情况要求乙方承担违约责任，支付违约金：

乙方应严格履行安全生产主体责任确保施工安全，承担工程施工过程中的工程质量和任何状况下的安全责任。非甲方原因，发生的一切安全生产事故均与甲方无关，相关一切费用或民事、刑事责任均由乙方自负。乙方不及时处理，造成社会重大影响的将向甲方承担合同价的5‰违约金。若乙方不能及时处理所发生的安全生产事故，并且影响到工程进度时，甲方有权处理相关事务，所发生的费用在支付工程款时扣除。

乙方应按有关规定编制施工组织设计方案和安全专项方案，采取严格的安全防护措施，确保工程施工安全管理到位，并接受甲方、监理单位及相关部门的安全监督和检查，对于甲方、监理单位及相关部门在监督和检查过程中发现的安全隐患，乙方必须在限期内进行整改。由于整改造成工期延误的责任由乙方承担。对发现的安全隐患，乙方逾期不整改的，乙方将承担5000元/次的违约金。对发现的重大隐患的，乙方将承担10000元/次的违约金。施工期间如发生安全生产伤亡事故时，乙方应按规定及时上报有关部门并通知甲方，同时按相关规定处理。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按通用条款。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：（1）乙方在施工过程中应严格执行国家、省、市、行业主管部门关于文明施工的有关规定，加强文明施工、扬尘控制、噪声污染控制等管理。甲方、监理单位、行业主管部门有权监督检查乙方文明施工措施的落实情况。由于乙方疏于采取文明施工措施所造成的必要费用的支出，由乙方支付，乙方未支付或迟延支付的，甲方可从工程款中予以提取。

（2）施工工作面内所有现场清理、矛盾协调处理等含在合同价内，结算时不予调整。

（3）施工过程中应确保沿线单位、小区居民的临时出行和正常的生产生活秩序，协调处理好相关矛盾，费用由乙方自行负责。

（4）因施工安全所需设置的各种警示标牌、警示灯、施工现场围护、导行交通、安全防护等措施费用由乙方自行负责。

（5）工程施工过程中遇到的地方矛盾及由此发生的费用由乙方自行负责。

（6）施工过程中如因乙方造成周边地上、地下附作物等损坏，均由乙方自行负责赔偿。

（7）工程质量、工期、现场安全文明施工等的管理参照《盐城市住房和城乡建设局城建工程管理手册》及补充实施意见规定和甲方为强化项目管理所制定的各项管理制度执行，相关管理规定如有调整应按最新文件执行。

（8）本工程施工现场的围挡按照盐市城管〔2018〕6号文执行，围挡设置的效果和结构参照市政公用工程施工现场围挡设置推荐图册，围挡应优先采用装配式施工，重复利用。

（9）乙方必须严执行盐建建筑〔2018〕18号文《2018年盐城市建筑工地施工扬尘治理实施方案》的要求，如违反规定，除整改外，乙方还须向甲方支付每次不少于5000元的违约金，乙方必须在甲方处理决定后3日内以现金形式交由甲方。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：本工程安全文明施工费不单独支付，包含在工程款中支付，详见12.4.1约定。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：中标通知书发出后，乙方应在开工前1日内向监理单位提交施工组织设计和施工进度计划，经审批后报甲方确认。乙方应严格按照经批准的施工组织设计和施工进度计划组织施工。乙方接受甲方对进度的检查、监督，工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求及时提出改进措施，经确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与计划进度不符需赶工时，乙方无权就改进措施提出追加合同工期、修改合同条款或提高合同价款的要求。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

乙方提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前1日内。

甲方和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：7天。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

甲方和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7天。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于乙方提交工程开工报审表的期限：计划开工日期前1天提交开工报审表或开工报告，实际开工时间以甲方发出的开工通知日期为准。

关于甲方应完成的其他开工准备工作及期限：开工前提供工程地质及地下管线资料；办理的施工所需证件、批件；交验水准点与坐标控制点。

关于乙方应完成的其他开工准备工作及期限：（1）开工前必须向甲方提供施工计划、进度计划、技术方案、材料清单、材料进场计划、机械进场计划、劳动力计划以及施工组织设计,经监理单位审核批准、甲方同意后方可实施，否则已完工程量不予以结算。（2）乙方应积极配合甲方提供为办理相关施工许可、质量、安全监督等所需的资料。

7.3.2开工通知

因甲方原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发出开工通知的，乙方有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1甲方通过监理人向乙方提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： 开工前现场交验。

7.5 工期延误

7.5.1 因甲方原因导致工期延误

因甲方原因导致工期延误的其他情形：①一周内非承包方原因停电、停水累计达8小时以上；②甲方未能及时提供施工图纸；③经甲方确认的不可抗力因素；④合同中约定的或甲方同意工期顺延的其他情况。上述情况必须经甲方、监理单位书面确认。

7.5.2 因乙方原因导致工期延误

因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：开工时间以甲方批准的开工通知日期为准。如因不可抗力或甲方原因造成工期延误的，经监理和甲方书面签证确认后工期顺延，乙方不得以任何借口停工怠工。甲方将按乙方的施工进度计划表对施工进度进行考核：①乙方须严格按照进度计划组织施工，若发生未能按照进度计划表约定的节点工期建设，须在限期内整改，赶工到位，同时接受甲方以每次10000元的违约金，相关费用直接从工程款项中扣除。②在限期内未完成的，甲方将直接委托第三方代为赶工，所发生的实际费用由乙方承担，同时接受甲方以每次实际发生费用的双倍的违约金，相关费用直接从工程款项中扣除。③拒绝执行上述条款的，甲方有权清退乙方，已经发生的工作量按照审定后合格工程量的70%结算，同时由此造成的损失均由乙方承担。如因乙方的原因导致工程不能按期开工或按期竣工交付的，乙方应当向甲方支付每延期1天10000元违约金。乙方施工组织设计中编制进度计划时，应按天为单位考虑工作量，施工期间甲方将对照该进度计划进行考核，以每天(特殊情况考核周期可作适当调整)为一个考核周期。连续达两个（不含）以上考核期没完成工程进度计划的，甲方有权委托第三方代为赶工，按发生的费用的双倍直接从乙方工程款中扣除。

因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同结算价格的10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：地质勘察报告未涉及的地下管道、岩石等障碍物。

7.7异常恶劣的气候条件

甲方和乙方同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）由甲方、乙方双方协商**。**

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1甲方供应的材料设备的保管费用的承担：由甲方承担，并按甲方供应材料设备除税价格的1%计取现场保管费。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要乙方报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按国家相关规定和招标人要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 乙方提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由乙方负责。

9. 试验与检验

9.1试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：/。

施工现场需要配备的试验设备：/。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：执行通用条款。

10. 变更

10.1变更的范围

关于变更的范围的约定：分部分项工程量清单漏项或非乙方原因的工程变更（含设计变更）。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定:

乙方必须无条件服从甲方对工程的设计变更，不得以甲方设计变更等减少了工程利润等任何理由要求甲方追加其它费用。设计变更按甲方书面签证确认为准，否则一律不予确认。

合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；合同中没有适用或类似的综合单价，其相应综合单价由乙方依据招标文件约定的招标控制价计价方式及标准，并根据中标的下浮率下浮后提出。所以变更的单价经甲方确认后作为结算依据。

中标下浮率计算公式如下：

**预算价- 中标价**

**下浮率 ＝--------------------------------------×100%**

**预算价**

**注：a、下浮率的计算均需扣除预算价中甲方暂列金额、暂估价（含上述二项的规费、税金）。**

**b、上述公式中的预算价是指甲方委托编制的工程采购预算价（即工程的预算审核价）合同外增加部分，最终以招标人提供预算价测算下浮率.**

10.5乙方的合理化建议

监理人审查乙方合理化建议的期限：7天。

甲方审批乙方合理化建议的期限：7天。

乙方提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准由甲方另行确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取经乙方、监理单位、甲方及跟踪审计单位共同询价后由甲方确定。

第3种方式：乙方直接实施的暂估价项目

乙方直接实施的暂估价项目的约定：与本工程合同条件一致。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额，不作为乙方费用；当实际发生价格调整后，发生的费用纳入合同价格中，扣除实际发生额后余额归甲方所有。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：否，该风险均由乙方承担。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①乙方在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过/%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

②乙方在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过/%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

③乙方在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±/%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：/。

**12. 合同价格、计量与支付**

12.1 合同价格形式：

1、固定单价合同。

综合单价包含的风险范围：包含各类建材的市场风险和国家政策性调整风险系数和甲方对工期、质量等的要求，并计入综合单价，专用条款有约定的除外。

注：本工程结算方式为：

中标价＋招标文件和合同约定可以调整的价格。

工程结算方式为:工程竣工结算价=分部分项工程费用+措施项目费用+其他项目费用+规费+税金。

本工程施工过程中遇到的地方矛盾及由此发生的费用由乙方自行负责。

工程所发生施工、生活、消防用水、用电由乙方自行解决并承担相关费用。

省级建设行政主管部门发布的建设工程人工工资指导价引起合同价款调整的风险由甲方承担（但乙方对人工费或人工单价的报价高于发布的除外）。

清杂、运输、便道、便桥、用水、用电及周边矛盾等由乙方自行负责，费用含在合同价中。

乙方应在甲方确认的完工日之日起28日内编制并向甲方报送工程结算进行审核。

审计费用执行江苏省教育厅关于印发《江苏省省属高校建设工程项目审计实施办法》的通知第十七条高校建设项目结算审计，应按下列规定支付审计费用：

⑴单项工程核减率超过10%的，其审计费用全部由施工单位承担，并由建设单位从施工单位工程款中扣除（下同）；

⑵单位工程核减率在8%—10%（含10%）之间的，其审计费用由建设单位承担20%，施工单位承担80%；

⑶单位工程核减率在5%—8%（含8%）之间的，其审计费用由施工单位承担20%，建设单位承担80%；

⑷单位工程核减率在5%及其以下的，其审计费用由建设单位承担。

工程价款一律通过银行非现金结算。

特别注明：

一、不平衡报价的约定：为有效控制因不平衡报价带来的恶意变更现象，当技术参数不变时，凡实施工作量超过招标工作量15%的，其超过部分的结算单价一律按市场价重新会商确定，且重新会商的价格不得高于原投标价。当技术参数改变时，除对变更部分的结算单价按市场价会商确定外，对原投标单价也要按市场价重新核定后扣除，重新核定的单价不低于原投标价。

二、本项目措施项目费用，除安全文明施工措施费按盐城市工程造价管理处核定的费率按实调整外，其他招标范围内所有项目措施费用均包干计取，乙方投标报价时已充分考虑计取，结算时不调整。注：1、招标工程量清单错项、漏项或项目特征描述不清等原因，但招标图纸中已有说明，则视同综合单价包含该项所有内容，结算时综合单价不予调整。2、由于非乙方原因的工程变更引起的施工组织设计或施工方案变更，导致措施项目费用增减，计算方法按该项目编制招标控制价计价口径调整，如招标控制价文件中没有可能参考的，可以按照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013及江苏省建筑装饰、市政、安装工程计价定额相应计算规则计价调整。

三、本合同条款中涉及到因乙方原因终止合同的，已经发生的工作量按照审定后合格工程量的70%结算。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无 ，乙方已自行对工程施工现场和周围环境进行了踏勘，充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制以及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：/。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

乙方提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：省住建厅《关于<建设工程工程量清单计价规范>(GB50500-2013)及其9本工程量计算规范的贯彻意见》执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：乙方每月25日前（工期较短的于竣工前）向甲方和本工程的造价控制单位同时申报已完成的合格工程量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

**关于付款周期的约定：**

（1）本项目无预付款，经甲方组织竣工验收合格交付使用后支付至合同价的70%【如实际施工量不足，则以实际完成的工作额度为支付基数；如实际施工量超过合同量，则以合同量为支付基数）】；

（2）工程竣工验收合格，甲方组织审计结束后支付至支付基数（审定价扣除水电费、应承担审计费、应承担处罚费等费用）的90%；

（3）一年免费保修期满且经甲方组织质保期满验收合格后，一次性付清所有剩余费用（无息）。

**由于甲方是全额财政单位，建设资金来源于财政，故最终工程款的结算需以国家规定的审计单位按财政资金审计程序规定的审计结论为依据，其审计结束的时间以审计单位最终出具合法有效的报告为准。乙方不得以审计结论延期未出具为由主张工程款或延期付款违约责任。**

**上述款项支付前，乙方应当提供符合国家税务规定、本市税务部门认可、符合工程实际情况的增值税专用完税发票供甲方办理付款手续。如乙方不提供完税发票的，甲方有权拒绝付款。**

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按通用条款。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送甲方的期限：/。

甲方完成审批并签发进度款支付证书的期限：15天。

（2）甲方支付进度款的期限：/。

甲方逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2监理人不能按时进行验收时，应提前按通用条款小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：按通用条款小时。

13.2 竣工验收

13.2.2竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 具备竣工验收条件后先由施工单位进行自检自验，自验合格后报甲方和监理等单位竣工验收进行竣工验收。具体按住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》执行。

甲方不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5移交、接收全部与部分工程

乙方向甲方移交工程的期限：/。

甲方未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

乙方未按时移交工程的，违约金的计算方法为：乙方如竣工验收合格后不按时移交的，按工程竣工结算总价的2%。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/

（1）单机无负荷试车费用由乙方承担；

（2）无负荷联动试车费用由乙方承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：根据实际情况，按甲方要求执行。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

乙方完成竣工退场的期限：竣工验收合格交付后20天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

乙方提交竣工结算申请单的期限：按通用条款。

竣工结算申请单应包括的内容：除通用条款约定外，还包括施工图、竣工资料等原件，要求随竣工结算申请单一同提交甲方。

14.2 竣工结算审核

甲方审批竣工付款申请单的期限：/。

甲方完成竣工付款的期限：按付款约定。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

乙方提交最终结清申请单的份数：按通用条款 。

乙方提交最终结算申请单的期限：按通用条款 。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）甲方完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用条款。

（2）甲方完成支付的期限：按付款约定。

15. 缺陷责任期与保修

15.2缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12个月。

15.4保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：1年 。

15.4.3 修复通知

乙方收到保修通知并到达工程现场的合理时间：

1. 属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起1天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修；乙方不按时派人保修的，甲方可以委托他人修理，所发生的费用由乙方承担。

16. 违约

16.1 甲方违约

16.1.1甲方违约的情形

甲方违约的其他情形：/。

16.1.2 甲方违约的责任

甲方违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因甲方原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：/。

（2）因甲方原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

（3）甲方违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

（4）甲方提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因甲方原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

（5）因甲方违反合同约定造成暂停施工的违约责任：/。

（6）甲方无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致乙方无法复工的违约责任：/。

（7）其他：/。

16.1.3 因甲方违约解除合同

乙方按16.1.1项〔甲方违约的情形〕约定暂停施工满（按通用条款执行）天后甲方仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，乙方有权解除合同。

16.2 乙方违约

16.2.1 乙方违约的情形

乙方违约的其他情形：专用条款已明确的按专用条款执行，专用条款未明确的按通用条款及甲方要求执行。

16.2.2乙方违约的责任

乙方违约责任的承担方式和计算方法：（1）乙方严格按照经监理单位审批、甲方同意的施工计划组织工程施工。接受监理单位和甲方对进度的检查、监督，工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出书面改进措施方案，并经甲方和监理单位确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

（2）乙方应当按照甲方的开工通知书的开工日期开工。乙方不能按时开工，应当不迟于合同约定的开工日期前7天，以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复乙方，甲方在接到延期开工申请后的48小时内不答复，视为同意乙方的要求，工期相应顺延。甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

（3）乙方施工时必须服从甲方和监理工程师对施工场地和施工时间的统一管理。与相关施工单位密切配合绝不扯皮，如有问题以甲方意见为准，如不服从根据实际情况每次罚款10000元，如造成工期延误的，视为乙方违约，并按照合同约定承担逾期违约责任。乙方应充分考虑施工环境、施工部位和施工季节的特殊性，在应遵守地方政府规定的前提下确保工期和质量，自行处理各方关系，费用自理。

（4）因承包方原因，工程在中间交验过程中，不能达到招标和合同要求（工期、质量），累计拖延工期达一周以上，且乙方拿不出让甲方满意的追赶工期计划，乙方除承担违约责任外，甲方有权拒付（缓付）工程款，并酌情调整施工队伍直至清除出场，乙方承诺无条件服从并承担由此发生的一切费用和损失。

（5）如果一次性验收不合格，除按本合同约定规定实行处罚外，乙方必须无偿整改达到规定质量目标并承担由此造成的损失和费用。

（6）其他专用条款已明确的按专用条款执行，专用条款未明确的按通用条款、现行有关规定及甲方要求执行。

16.2.3 因乙方违约解除合同

关于乙方违约解除合同的特别约定：

甲方继续使用乙方在施工现场的材料、设备、临时工程、乙方文件和由乙方或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： 按通用条款 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，甲方应在商定或确定甲方应支付款项后30天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：按通用条款。

乙方是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/ 。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式（由甲方选用）解决： （1）向/仲裁委员会申请仲裁；

（2）向所在地人民法院起诉。

附件：工程质量保修书

**工程质量保修书**

发包人（全称）：盐城幼儿师范高等专科学校

　　承包人（全称）：

　　发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就盐城幼儿师范高等专科学校海洋路校区630KVA变压器迁改工程（工程全称）签订工程质量保修书。

　　一、工程质量保修范围和内容

　　承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

　　质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人负责实施的全部工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为2年；

3．装修工程为2年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

5．供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；

7．其他项目保修期限约定如下：本工程质保期1年。

　　质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的款项。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

　　五、保修费用

　　保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

补充协议一 安全责任书

甲方：盐城幼儿师范高等专科学校 （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

为保证安全，保障校园良好秩序，规范施工，凡在校内进行建筑、装修、维修工程，包括市政、绿化、水电气及设备安装等施工单位须在合同签署前与甲方签订本责任书。

**一、建立以项目经理为首的安全保证体系**

本着管生产必须管安全的原则组建项目安全保证体系，项目第一管理者首先是安全管理的第一责任者，各工种施工员是各工种安全管理的第一责任者。做到安全责任落实到人，形成人人讲安全，人人管安全的良好风气。

**1、建立健全各项安全管理制度**

明确各级管理人员的安全岗位责任制，包括项目经理、施工单位现场负责、技术人员、施工员、班组长、专职安全员等的安全岗位责任制。负责对项目的安全检查，明确其应承担的安全责任与工作职责。

**2、建立安全教育制度**

项目部应对所有进场的施工人员进行入场安全教育及针对本工种安全操作规程的教育，需持证上岗的特殊工种工人都必须经过培训考试，并取得有关部门颁发的合格证并经甲方工地代表审核确认后方可持证上岗。各工种每天上班前，由工种班长做班前安全教育。

**3、坚持安全检查制度**

由项目部（现场负责人）组织每天一次的安全、消防、文明施工大检查，对工地安全状况进行监督。专职安全员必须在施工期间坚持现场巡查。对检查发现的问题、隐患要做好文字记录，并落实到人，限期整改完毕，对危及人身安全的险情，必须立即整改。对每项要整改的问题整改完毕后都要由安全员进行验证。

**4、坚持安全交底制度**

乙方技术人员在编制施工方案、技术措施前，必须严格按照招投标文件、合同等约定，详细、深入地了解施工内容、工作量、技术要求等，必须主动联系甲方工地代表现场了解施工区域可能存在的水电气线路及其走向，必须编制详细的、有针对性的安全措施，并在施工前向操作人员进行安全交底，告知在施工中应采取的必要的安全防护措施，保障作工地代表现场了解施工区域可能存在的水电气线路及其走向，必须编制详细的、有针对性的安全措施，并在施工前向操作人员进行安全交底，告知在施工中应采取的必要的安全防护措施，保障作等约定，详细、深入地了解施工内容、工作量、技术要求等，必须主动联系甲方工地代表现场了解施工区域可能存在的水电气线路及其走向，必须编制详细的、有针对性的安全措施，并在施工前向操作人员进行安全交底，告知在施工中应采取的必要的安全防护措施，保障作业人员及相邻区域的安全，防止相邻区域的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生，做好文字记录备查、归档。

**5、规范安全事故处理制度**

现场发生的安全事故，查明原因，教育大家，并落实整改措施。重大事故必须及时向甲方及地方有关部门汇报，积极配合和接受有关部门的调查处理。

**6、坚持特殊工种持证上岗制度**

强电施工、大型机械操作施工等根据国家规定要求持证上岗的或甲方认为有必要的工种，必须坚持持证上岗制度。乙方应在签署本协议前将所有特殊工种人员基本信息签章后（携相关有效证件原件、复印件）上报甲方工地代表逐一审核认可后方可允许上述人员进场施工。

**二、安全施工措施**

**1、强电施工安全管理**

所有电力线路和用电设备，必须由持合格电工证的人员安装，并负责日常检查和维修保养，其他人员不得私拉乱接电线。现场临时接电须事先与甲方工地代表联系；不得影响学校正常用电安全、秩序；使用的用电设施设备必须符合国家规范标准；线路施工必须符合国家行业规范要求；必须悬挂经甲方工地代表认可的合格计量设备。凡架空电缆、光缆凡是与电力线交越、跨越的，其安全交越距离要符合国家相关标准，同时必须加装安全保护设施。

强电施工人员要认真进行现场施工工作，确保设备和人员的安全；强电现场领班监督指导并检查施工规范及安全防护情况；施工期间必须严格执行电工"四措八制",严禁[违章作业](https://www.baidu.com/s?wd=%E8%BF%9D%E7%AB%A0%E4%BD%9C%E4%B8%9A&tn=44039180_cpr&fenlei=mv6quAkxTZn0IZRqIHckPjm4nH00T1Y3uAnYPAwbn16kn1TkPjKW0ZwV5Hcvrjm3rH6sPfKWUMw85HfYnjn4nH6sgvPsT6KdThsqpZwYTjCEQLGCpyw9Uz4Bmy-bIi4WUvYETgN-TLwGUv3EnHRYnH61n16YPW63PjmdnHfvPs)（"四措": ⑴停电⑵验电⑶挂地线⑷设临时遮拦、悬挂标示牌；"八制": ⑴工作票制度⑵操作票制度⑶查话及交底制度⑷工作许可制度⑸工作监护制度⑹工作间断及工作转移制度⑺工作终结及送电制度⑻调度管理制度）；强电施工人员施工时必须穿长袖衫、长裤、绝缘鞋，使用绝缘工具，严禁穿背心、短裤及不符合电气操作人员的服装，如金属丝钉的钮扣等；带电维修时，必须两人以上进行，一人监护一人操作，防止触电、短路等事故的发生，严禁一人独立带电操作；严禁带电挂拆地线，严禁带负荷拉合[隔离开关](https://www.baidu.com/s?wd=%E9%9A%94%E7%A6%BB%E5%BC%80%E5%85%B3&tn=44039180_cpr&fenlei=mv6quAkxTZn0IZRqIHckPjm4nH00T1Y3uAnYPAwbn16kn1TkPjKW0ZwV5Hcvrjm3rH6sPfKWUMw85HfYnjn4nH6sgvPsT6KdThsqpZwYTjCEQLGCpyw9Uz4Bmy-bIi4WUvYETgN-TLwGUv3EnHRYnH61n16YPW63PjmdnHfvPs)；设备停电检修时，严格执行安全技术措施，停电、验电时须悬挂临时接地线，设临时遮拦，悬挂标示牌；在配电室维修时必须遵守配电室的有关规定；电气设备所有金属外壳要有可靠接地装置。

**2、施工用水安全管理**

所有用水线路和用水设备现场临时接水须事先与甲方工地代表联系；不得影响学校正常用水安全、秩序；使用的用水设施设备必须符合国家规范标准；线路施工必须符合国家行业规范要求；必须悬挂经甲方工地代表认可的合格计量设备。

**3、用气用火安全管理**

使用的用火用气设施设备必须符合国家规范标准；施工必须符合国家行业规范要求；对易引起火花的用火用气操作应有相应的控制措施，乙方进入甲方管理辖区内进行焊、割作业时必须对焊渣、火花采取防护措施，并自行配备灭火器和现场监护人员；在用火用气操作结束离开现场前，须对作业面进行安全检查，熄火，清除火源溶渣，消除隐患。

**4、机械设备使用安全管理**

现场机械设备必须有书面操作规程，操作人员必须持证上岗，并实行定机定人。机械设备管理人员必须经常检查机械设备的安全防护装置并予以维修和保养，及时更换失灵和损坏的零部件。各种机械设备操作人员必须严格按照操作规程操作，不得带病或酒后作业。车辆须集中停放在甲方指定地点，并排列整齐。机动车、电瓶车校内限时速10公里/小时，禁止鸣笛。大型机械进场或在沥青砼路上行驶，须事先向甲方申报，经同意后方可运行，以免损坏路面，并保持路面清洁。

**5、施工区域安全管理**

施工现场须用专用彩绳或防护网进行有效隔离，在醒目位置设置警示标语等安全标识，专职安全员必须在施工期间坚持现场巡查，确保师生人身安全。[高空作业](https://www.baidu.com/s?wd=%E9%AB%98%E7%A9%BA%E4%BD%9C%E4%B8%9A&tn=44039180_cpr&fenlei=mv6quAkxTZn0IZRqIHckPjm4nH00T1Y3uAnYPAwbn16kn1TkPjKW0ZwV5Hcvrjm3rH6sPfKWUMw85HfYnjn4nH6sgvPsT6KdThsqpZwYTjCEQLGCpyw9Uz4Bmy-bIi4WUvYETgN-TLwGUv3EnHRYnH61n16YPW63PjmdnHfvPs)时戴好安全帽，系好安全带，严禁在工作中上下抛掷工具材料和物品。确需上下传递，用吊绳和吊袋传送。凡在坠落高度基准面2米以上（含2米）有可能坠落的高处作业的下方2米范围内不得堆放物品或[易碎物品](https://www.baidu.com/s?wd=%E6%98%93%E7%A2%8E%E7%89%A9%E5%93%81&tn=44039180_cpr&fenlei=mv6quAkxTZn0IZRqIHckPjm4nH00T1Y3uAnYPAwbn16kn1TkPjKW0ZwV5Hcvrjm3rH6sPfKWUMw85HfYnjn4nH6sgvPsT6KdThsqpZwYTjCEQLGCpyw9Uz4Bmy-bIi4WUvYETgN-TLwGUv3EnHRYnH61n16YPW63PjmdnHfvPs)；高空作业前所需材料事先准备好，工具放在工具袋内，在高处作业时不能随意抛掷物件；不得双层同时作业，如需要，应在双层作业中间加设防护设施；施工中对高处作业的安全技术设施，发现有缺陷和隐患时，必须及时解决；危及人身安全时，必须停止作业；高空作业要有安全防护措施，不得在龙门架、导梁的上弦、支撑、桁条、挑梁和未固定的物体上行走或作业。高处作业与地面联系，应有专人负责和通讯设备；高处作业前，必须制定安全技术措施，并逐级进行安全技术教育及交底，落实所有安全技术措施和合格的人员防护用品，未经落实不得进行施工；高处作业中的安全标志、工具、仪表、电器设施和各种设备在施工前加以检查，确认其完好，否则不能使用；有可能坠落的物体应以撤除或加固，平台及架子上的物体堆放平稳、牢固，防止掉落和不妨碍行走、装卸；高处作业的设施的主要受力杆件，必须经力学计算达安全可靠方可实施；高处作业时，与地面相距3.2米以上应按照国家规范搭设安全网，安全网随工作面的升高而升高；高血压、心脏病、贫血、癫痫病以及恐高症等人员不适宜高处作业；攀登、悬空及高处搭设的人员必须经培训和考试后持证上岗，并定期检查身体。

如遇雨、雪、大风（台风）、雷电等特殊天气，乙方应关注天气变化，提前做好应对准备，并负责教育所有可能进场施工人员。

**三、文明施工要求**

1、遵守国家或地方政府有关部门对施工现场管理的规定，管理好施工队伍，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾处理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。   
 2、严禁酒后作业，进入现场不准穿拖鞋、高跟鞋、裙子，不得赤膊作业。进入施工现场特别是高空作业等区域必须佩戴安全帽，系好安全带，穿防滑鞋。施工时不得嬉戏、打闹。不讲粗话、脏话，注意在师生面前树立公司和个人的良好形象。

3、施工队伍须响应学校管理，车辆进出校门须遵守门卫有关规定。

4、建筑材料须有序堆放，不得堆放在道路上，不得影响师生出行，不得在道路上搅拌砂浆、砼。

5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

**四、安全责任**

乙方应严格按照竞争性谈判采购文件、合同、本责任书等安全约定，严格按照国家相关安全施工规范要求，落实安全措施，遵守安全施工规定，确保安全、文明施工；否则，施工期间或在工期范围内发生安全事故或损害及其引发的一切损失，均由乙方承担全部责任，与甲方无关。

甲方： 乙方：

甲方委托代表签字： 乙方委托代表签字：

二〇二二年月日

**补充协议二**

**项目负责人授权委托书**

**盐城幼儿师范高等专科学校：**

本人(姓名)系(单位名称全称)的法定代表人，现授权委托(姓名)为我公司承建贵校项目负责人，以本公司的名义负责该项目的工作。其在我司授权范围内行使以下职权：

1、作为公司委派的本项目负责人，是工程质量、进度、[安全](http://www.suibi8.com/xinde/anquanxinde/)、成本、人力资源管理的第一责任人。

2、组建项目部，主持项目部的日常工作。负责项目部人员管理、调配等组织工作；负责按照国家规范编制施工进度，实施施工管理；签收有关文件、协议、工程联系单等书面材料；负责办理工程签证；负责各阶段[验收](http://www.suibi8.com/baogao/yanshoubaogao/)工作中我司方面的组织工作、准备工作等(包括施工过程中材料进场验收、隐蔽工程验收，竣工验收，质保期满验收等)，确保工程质量；负责上报工程竣工决算资料，配合做好项目审计；负责按照国家规范实施施工安全管理，行使现场安全文明施工管理的权力，有权对安全生产、工伤事故按有关[规定](http://www.suibi8.com/zhize/guiding/)进行处理。

3、按照合同和项目进度，代表我司办理项目费用结付手续。

4、负责监管农民工工资发放，处理有关拖欠民工工资、材料款、骗取或挪项目费用等事宜。

5、负责项目免费保修期内工作（如有调整，我司会出具新的授权委托书）。

该同志在我司委托权限范围内所签署的材料，我司均予以承认并愿意承担全部责任。本授权书于签字盖章后生效，在收到撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有材料不因授权的撤消而失效。

我司承诺：本工程项目组所有人员在正式开工后，施工期间将常驻工地，如需离开工地，必须提请贵校代表批准。如未经贵校代表批准，擅自离开施工现场，贵校可视为擅自离岗，我司无条件同意贵校对相关人员处以每人每次500元的违约金处罚。若擅自离岗达5人次以上（含5人次），贵校有权终止合同，因此给贵校造成损失的，贵校可以依法追偿。上述违约金贵校可以履约保证金中扣除，也可以在支付工程款时从应付的工程款中扣除。

未经贵校同意，我司擅自更换项目组人员的，贵校可视为我司违约，我司无条件同意贵校对涉及人员处以每人每次5000元的违约金处罚，且我司将无条件按照贵校要求恢复原项目组人员人选。若擅自更换项目组人员达2人次以上（含2人次），贵校有权终止合同，因此给贵校造成损失的，贵校可以依法追偿。上述违约金贵校可以履约保证金中扣除，也可以在支付工程款时从应付的工程款中扣除。

如贵校要求我司更换项目组人员，我司将无条件按照贵校要求在规定时间内更换到位，否则贵校可视为我司违约，我司无条件同意贵校对涉及人员处以每人每次5000元的违约金处罚，且我司将无条件按照贵校要求更换项目组人员人选。若我司拒绝贵校要求更换项目组人员达2人次以上（含2人次），贵校有权终止合同，因此给贵校造成损失的，贵校可以依法追偿。上述违约金贵校可以履约保证金中扣除，也可以在支付工程款时从应付的工程款中扣除。

受委托的项目负责人（签名）： 联系电话：

性别： 年龄： 身份证号码：

现家庭详细住址：

代理人无转委托权。特此委托。

授权单位：(盖章) 授权单位法定代表人：(签字)

授权日期：年月日

附：被授权人身份证复印件（正反，签字盖章）

第四章 项目需求

1. **采购内容**

项目概况：盐城幼儿师范高等专科学校海洋路校区630KVA变压器、配电柜迁改，增设高低压配电柜，电缆沟改造，具体内容详见工程量清单。

**一**、原设备拆除

1、名称：原高压电缆、干式变压器、低压母线槽、软连接、始端箱、DP1进线柜拆除

2、备注:综合考虑电缆头拆除、电缆沟盖板拆安、搬运、成品保护等费用

**二**、原设备利旧安装

1、名称：原高压电缆、干式变压器、低压母线槽、软连接、始端箱利旧安装（不含主材）

2、规格型号：详见现场原有（含所有辅材）

**三**、设备基础

1、名称:基础槽钢制作安装

2、材质:镀锌槽钢

3、规格:10#

四、电力电缆

1、名称:低压电缆

2、规格型号:ZR-YJV22-0.6/1-4\*240

3、备注:综合考虑电缆沟、井盖板拆安等费用

4、推荐品牌：远东、上上、江南

五、电力电缆头

1、名称: 高压电缆头、T型电缆头、低压电缆头制作安装

2、型号:户内冷缩式

六、控制电缆

1、名称:控制电缆

2、型号:KVVP22

3、规格:10\*2.5、4\*2.5

4、备注:综合考虑控制电缆头制作安装

七、高压成套配电柜

1、名称:进线柜、主变柜

2、规格型号、内部配置:详见设计图纸

3、含柜内铜排、线材、辅材等全部材料，满足规范及验收要求

4、推荐品牌：正泰、德力西、人民

八、低压配电柜

1、名称:DP1进线柜（利旧改造）、DP2电容补偿柜、DP3出线柜

2、规格型号、内部配置:详见设计图纸

3、含柜内铜排、线材、辅材等全部材料，满足规范及验收要求

4、推荐品牌：正泰、德力西、人民

九、防火封堵

1、名称:防火封堵

2、材质:防堵泥/防火包

3、包含电缆保护管封堵、盘柜下封堵、防火包安装、防水封堵等全部封堵，满足规范及验收要求

十、防火隔板

1、名称:防火板

2、防火隔板安装，满足规范及验收要求

十一、电气调整试验

1、名称:变压器系统调试、送配电装置系统调试、母线调试、电容器调试、接地装置制作安装并调试、电缆试验

2、与本系统相关的全部调试，满足规范及验收要求，结算凭调试报告计取

十二、变电所运行准备

1、名称:变电所运行准备费

2、内容:配置模拟接线板、安全工具柜、灭火设备、绝缘垫等，满足规范及验收要求

十三、设备基础改造

1、名称:设备基础改造

2、内容:原电缆沟改造，具体做法详见设计图纸，未改造的部分需增设盖板，满足规范及验收要求

采购人保留对上述采购范围、数量等进行适当调整的权利，供应商无条件服从，不得异议。

**二、预算编制**

本项目采购预算为 185323.05 元，最高限价为18万元，询价供应商的报价不得超过最高限价。

本项目采用一般增值税计税方式，按照招标文件（含工程量清单、效果图）；按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）……（以下简称《工程量计算规范》）；《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）……（以下简称《计价定额》）、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）以及关于营改增后工程计价依据调整内容（苏建价[2016]154号）以下简称《费用定额》）、 2022年第 8期《盐城工程造价》、施工现场情况、工程特点及常规施工方案、苏建函价〔2022〕379号文、相关计价文件的规定，按增值税一般计税方式计算出分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金等确定工程预算价，并由预算价适当下浮后得出最高限价。完成招标文件约定工程设计的所有工作内容产生的一切费用未单独设立，由投标人在工程量清单报价表中报价时自行综合考虑。

**一般计税方法单位工程费用计费程序如下（以下内容单独排序，与第四章其他内容排序无关）**：

A、分部分项工程费 人工费+材料费+施工机具使用费+管理费+利润；

其 中：人工费 人工消耗量×人工单价

材料费 材料消耗量×除税材料单价

施工机具使用费 机械消耗量×除税机械单价

管理费 按《费用定额》及苏建价[2016]154号计取

利 润 按《费用定额》及苏建价[2016]154号计取

B、措施项目费 单价措施费+总价措施费

单价措施项目费 清单工程量×除税综合单价

总价措施项目费 （分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）

×费率或以项计费

C、其他项目费 详见工程量清单

D、规 费 （分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费）×费率

其中：环境保护税 （暂按0.1%标准计取，工程竣工结算时按税务部门规定的缴纳标准，按实计取列入工程造价）。

社会保险费 （执行《费用定额》及苏建价[2016]154号规定的费率）。

住房公积金 （执行《费用定额》及苏建价[2016]154号规定的费率）。

E、税 金 [分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-（除税甲供材料费+除税甲供设备费）/1.01]×费率

F、工程造价 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-（除税甲供材料费+ 除税甲供设备费）/1.01+税金

说明：(一)、分部分项工程费部分

1、工程类别：按《费用定额》中的“工程类别划分”执行。

2、工程量按《建设工程工程量清单计价规范》、《工程量计算规范》、《费用定额》、《计价定额》及施工方案（或图纸）等计算。

3、人工工资单价参照苏建函价[2022]379号文件执行。

4、材料和工程设备单价执行2022年第8期《盐城工程造价》市场指导价或市场信息价和招标人提供的《材料（工程设备）暂估单价及调整表》中的暂定价格，无市场指导价或市场信息价和暂定价格的参照材料目前市场价格（中标人在施工前，必须至少提前三天向招标人报送材料价格认定申请资料，招标人将组织人员进行市场询价，形成询价记录，最终决算价格以审计会办结论为准。若中标人在施工前没有提前三天向招标人报送材料价格认定申请资料，导致招标人没有机会或没有时间组织人员进行市场询价，则可视为中标人自动让利，此项材料费用不予决算）。  
 5、机械单价中燃料费按2022年第8期《盐城工程造价》市场指导价或市场信息价。

6、企业管理费按《费用定额》及苏建价[2016]154号中的“工程费用取费标准及有关规定”中相应单位工程的标准计取。

7、利润率：按《费用定额》及苏建价[2016]154号中的“工程费用取费标准及有关规定”计取。

（二）、措施项目部分：

**1、单价措施项目：**按清单工程量×综合单价

**2、总价措施项目**

**（1）通用的总价措施项目费：**

①、安全文明施工措施费：该费用为不可竞争费，采购控制价编制和投标报价中应根据文件规定足额计取。

根据《费用定额》的规定，本采购工程的现场安全文明施工措施费标准如下表（表中项目名称及省（市）级标化增加费可选择使用）：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 基本费率  （%） | 省级标化  增加费（%） | 扬尘污染防治  增加费（%） |
| 1 | 详见工程量清单 | 分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费 | 详见工程量清单 | 详见工程量清单 | 详见工程量清单 |

本采购工程的安全文明施工措施费采购时均按规定标准计取，工程竣工后，由市、县（市）工程造价管理机构根据施工合同、省市级建筑安全文明施工标准化示范项目创建和通报情况等办理核定手续，出具《现场安全文明施工措施费费率核定表》，竣工结算时上述费用根据核定结果调整。

②、夜间施工费：按分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费（工程费率为0.5%）计算。

③、二次搬运费：执行《计价定额》。

④、冬雨季施工增加费：按分部分项工程费+单价措施费-除税工程设备费（ / 工程费率为 / ）计算。

⑤、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费：执行《计价定额》。

⑥、已完工程及设备保护费：按分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费（工程费率为0.025%）计算。

⑦、临时设施费：按分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费（工程费率为1.1%，）计算。

⑧、赶工措施费：按分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费（工程费率为1.3%）计算。

⑨、工程按质论价费：按分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费（ / 工程费率为 / ）计算。

⑩、特殊条件下施工增加费：执行《计价定额》。

⑪、非夜间施工照明费：按分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费（工程费率为0.3%）计算。

⑫、建筑工人实名制费用：按分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费（工程费率为0.03%）计算。

⑬、新冠疫情常态化防控费用：按分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费（工程费率为0.3%）计算。

**（2）专业措施项目**

①、 / 。

上述各项措施项目费用，招标人在确定采购控制价时按计价文件的有关规定予以适当考虑或计取，同时要求各投标人须根据本企业自身实力和工程的实际情况，在投标报价的措施项目费中自行考虑上述所有列出及未列出但实施过程中有可能发生的各项措施项目费用，结算时，承包人不得以工程措施项目清单缺项为由要求新增措施项目。中标后所有措施项目费结算调整方法详见合同专用条款中的相关约定。

（三）、其他项目费用：

1、暂列金额、暂估价：按招标人《其他项目清单与计价汇总表》执行。

暂列金额是招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

暂估价是招标人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价以及专业工程的金额。包括材料暂估价和专业工程暂估价。

对招标文件工程量清单《其他项目清单与计价汇总表》中确定为“暂估价”的设备材料和专业工程，招标人应根据江苏省人民政府文件（苏政发[2004]48号）要求，施工单项合同估算价在100万元以上的专业工程或单项合同估算价在50万元以上的重要设备材料等货物的采购，达此限额及以上的招标人应依法组织公开招标。单项合同估算价在上述限额标准以下的项目，可以采用竞争性谈判、询价等方式发包。但是总投资额在2000万元人民币以上的项目，则不受上述限额的限制，招标人均必须依法招标。

2、计日工：由承发包双方在施工合同中约定，采购时暂不考虑此项费用。

计日工是在施工过程中，完成招标人提出的施工图纸以外的零星项目或工作，按合同中约定的综合单价计价。

3、其余详见《其他项目清单与计价汇总表》。

（四）、规 费：

1、环境保护税：按盐市建价字[2018]29号文。

2、社会保险费和住房公积金：《费用定额》及苏建价[2016]154号中的标准执行。

（五）、税 金：

税金是指根据建筑服务销售价格，按规定税率计算的增值税销项税额。并以除税工程造价为计取基础，费率为9%。

招标代理费

招标代理费：本项目招标代理费3000.00元，各投标单位在报价中综合考虑，不单独列项，由中标单位中标后直接支付给招标代理公司江苏宏天工程管理有限公司。

**第五章 响应文件的组成和格式**

**响应文件**

**（正或副本）**

**项 目 名 称：**

**项 目 编 号：**

**投标人名称：**

**日 期：**

**响应文件主要目录**

一、资信证明文件要求

**二**、投标函

三**、**开标一览表

四、已标价工程量清单；

五、采购文件中规定要求提供的材料或投标人认为需要提供的其他材料

一、**资信证明文件要求**

**1、实质性资格证明文件目录**

文件1 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明（复印件）

文件2 上一年度财务状况报表（复印件，成立不满一年不需提供）

文件3 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（复印件）

文件4 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力证明材料

文件5 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

文件6 法人授权书

文件7《中小企业声明函》

文件8 招标文件中规定要求提供的证明材料和投标人认为需要提供的其他材料。

**具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明**

我公司郑重声明：我公司具备履行本项采购合同所必需的设备和专业技术能力，为履行本项采购合同我公司具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有：。

主要专业技术能力有：。

投标人名称（公章）：

日期：年月日

**参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明**

**声明**

我公司郑重声明：参加本次政府采购活动前 3 年内，我公司在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

投标人名称（公章）：

授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年月日

**法人授权书**

本授权书声明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（投标人名称）授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（被授权人的姓名）为我方就号项目采购活动的合法代理人，以本公司名义全权处理一切与该项目采购有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效，特此声明。

代理人（被授权人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：

日期：

**响应函**

致：盐城幼儿师范高等专科学校

根据贵方的采购文件，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (姓名和职务)代表我方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商的名称），全权处理本次项目采购的有关事宜。

据此函，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字人）兹宣布同意如下：

1.按采购文件规定的各项要求，向买方提供所需服务。

2.我们已详细审核全部采购文件及其有效补充文件，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

3.我们同意从规定的响应文件接收截止时间起遵循本响应文件，并在规定的采购有效期期满之前均具有约束力。

4.如果在响应文件接收截止时间后规定的采购有效期内撤回响应文件或成交后拒绝签订合同，我们的采购保证金可被贵方没收。

5.同意向贵方提供贵方可能另外要求的与采购有关的任何证据或资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

6.一旦我方成交，我方将根据采购文件的规定，严格履行合同的责任和义务，并保证在采购文件规定的时间完成项目，交付采购人验收、使用。

7.遵守采购文件中要求的收费项目和标准。

8.与本采购有关的正式通讯地址为：

地 址： 邮 编：

电 话： 传 真：

投标人开户行： 账 户：

法定代表人或授权代表姓名（签字）： 联系电话：

投标人名称（公章）：

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**开标一览表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目编号 |  |
| 项目名称 |  |
| **项目投标报价：（大写） 元，小写： 元** | |
| **工期： 日历天** | |

填写说明：

1. 开标一览表不得填报选择性报价，否则将作为无效投标；
2. 开标一览表中报价与投标分项明细报价表中不符时时，以开标一览表为准；

投标人（单位公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：日期：年月日

已标价工程量清单

**中小企业声明函（工程、服务）**

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. *（标的名称）* ，属于*（采购文件中明确的所属行业）*行业；承接（承接）企业为*（企业名称）*，从业人员人，营业收入为万元，资产总额为

万元，属于*（中型企业、小型企业、微型企业）*；

2. *（标的名称）* ，属于*（采购文件中明确的所属行业）*行业；承接（承接）企业为*（企业名称）*，从业人员人，营业收入为万元，资产总额为

万元，属于*（中型企业、小型企业、微型企业）*；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

**从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。**

**采购文件中规定要求提供的材料**

**或投标人认为需要提供的其他材料**