**竞争性谈判公告**

根据盐城市财政局下达的政府采购计划，盐城幼儿师范高等专科

学校就北校区教学楼维修工程进行竞争性谈判采购，诚邀符合相关资格条件的谈判人前来参加竞争性谈判。

**一、项目编号：**2017032759

**二、项目名称：**盐城幼儿师范高等专科学校北校区教学楼维修工程

**三、项目简要说明：**

**1、建设地点：**盐城幼儿师范高等专科学校北校区内。

**2、工程规模：**预算投资约99.8万元，本项目采购控制价为（人民币）：99.8万元。***谈判人的报价不得超过采购控制价*。**

**3、工期要求：**30个日历天，公示结束后两个工作日内签订合同，合同签订日的次日作为工期开始日。

**4、质量要求：**详见《北校区教学楼维修工程竞争性谈判文件》，如无特别说明，质量必须符合相应的国家标准和国家规范。

**5、发包范围：**涉及单体建筑为艺术中心、1#2#3#4#5#宿舍楼、1#2#3#教学楼。主要包括约760平方米女儿墙内侧立面及周边屋面防水维修、约100平方米屋面保护层隆起维修、约5300平方米外墙涂料维修（分两种方案）、约7000平方米内墙涂料维修（分三种方案）、约20樘窗侧漏维修、10路落水管安装，具体工作量及要求详见《北校区教学楼维修工程竞争性谈判文件》。本次竞争性谈判具体以采购人提供的《工程量清单报价表》内容为准，采购人保留对上述暂定工程量及范围适当调整的权利。

**6、承包方式：**包工包料。特别提醒：采购人仅提供现状条件，谈判人自行现场踏勘，在谈判时充分考虑。采购人不提供任何劳务、服务。

**7、工程款支付：**经采购人组织竣工验收合格后支付合同额的70%【如实际施工量不足，则以实际完成的工作额度为支付基数；如实际施工量超过合同量，则以合同量为支付基数）】；采购人组织审计结束经采购人组织验收合格后，支付至审计金额的90%；五年免费保修期 (即工程质量保证期）满且经采购人组织质保期满验收合格后，按照审计金额一次性付清剩余费用。

**四、谈判人资格条件**

1、***谈判人必须是盐采购【2016】2号文件《关于对零星房屋建设工程施工和建筑装饰装修工程施工实行定点采购的通知》中房屋建筑工程施工类确认的定点单位；***

2、***谈判人工程技术负责人要求：工程技术负责人必须具有建筑工程类二级建造师及以上执业资格证书，同时具有安全生产考核合格证（B 类）；***

***3、每个谈判人应独家参与谈判，不得以联合体形式谈判***。

**五、报名及竞争性谈判文件发放（获取）**

1、报名时间：2017年7月10日— 7月13日(工作日)，上午8：30-11：30，下午2：30-5：00。

2、报名地点：盐城幼儿师范高等专科学校北校区(盐城市海洋路28号)食堂楼西侧校卫生所二楼后勤管理处（基建办）办公室一。

3、报名要求：谈判人代表须携带本人身份证原件和复印件【复印件上注明公司同意委托该代表参与盐城幼儿师范高等专科学校北校区教学楼维修工程报名并加盖公章】、工程技术负责人具有建筑工程类二级建造师及以上执业资格证书、安全生产考核合格证（B 类）原件和复印件【复印件注明公司同意委托作为工程技术负责人参与盐城幼儿师范高等专科学校北校区教学楼维修工程报名并加盖公章】到发放地点报名。

4、竞争性谈判文件发放要求：经采购人联系人预审合格者方可接受参加本次竞争性谈判的报名，谈判人代表填写《报名登记表》。***未按上述要求进行有效报名的，一律不得参与下一阶段竞争性谈判活动。***【谈判人资质正式审核以竞争性谈判中评委会的结论为准。】

5、本项目竞争性谈判文件以及有关本次竞争性谈判的事项若存在变动或修改的，采购人均在“盐城幼儿师范高等专科学校” 网站【www.yyz.edu.cn】发布，敬请及时关注。谈判人通过其他渠道获取的与本项目竞争性谈判相关的资料采购人一律不予承认且不承担由此引发的一切责任。

**六、谈判截止时间及要求：**

1、***竞争性谈判响应文件制作份数要求：共三份，正本份数：一份；副本份数：\_二\_份。***

2、***请于2017年7月14日下午3时前将竞争性谈判响应文件按照要求装袋并密封（密封处加盖公章）后送达盐城幼儿师范高等专科学校北校区(盐城市海洋路28号)食堂楼西侧校卫生所二楼后勤管理处（基建办）会议室。***

**七、谈判保证金**

1．本次采购谈判保证金金额为：**贰万元人民币**。

2．***谈判人代表在送达竞争性谈判响应文件的之前必须缴纳竞争性谈判谈判保证金，否则竞争性谈判响应文件将被拒绝。***

3、**竞争性谈判谈判保证金必须为现金，不密封，**包装材料外注明“用于盐城幼儿师范高等专科学校北校区教学楼维修工程竞争性谈判”，谈判人代表现场注明竞争性谈判谈判保证金金额并签字。

**八、采购人联系人及联系方式**

采购人联系人：王友军

电话：0515—89968115 13851064478

**九、其他说明事项：**本谈判文件中斜体下划线部分为实质性响应条件，为必须遵守的条件，如不满足将作无效响应文件处理。

盐城幼儿师范高等专科学校

2017年7 月9日