**竞争性谈判文件**

**项目编号：2017032759**

**项目名称：北校区教学楼维修工程**

**盐城幼儿师范高等专科学校**

**2017年7月**

**总 目 录**

1. 竞争性谈判公告 ………………………… 3
2. 谈判须知 ………………………………… 6
3. 合同条款及格式 …………………………22
4. 项目需求 …………………………………33
5. 竞争性谈判响应文件格式 ………………42

**第一章 竞争性谈判公告**

根据盐城市财政局下达的政府采购计划，盐城幼儿师范高等专科

学校就北校区教学楼维修工程进行竞争性谈判采购，诚邀符合相关资格条件的谈判人前来参加竞争性谈判。

**一、项目编号：**2017032759

**二、项目名称：**盐城幼儿师范高等专科学校北校区教学楼维修工程

**三、项目简要说明：**

**1、建设地点：**盐城幼儿师范高等专科学校北校区内。

**2、工程规模：**预算投资约99.8万元，本项目采购控制价为（人民币）：99.8万元。***谈判人的报价不得超过采购控制价*。**

**3、工期要求：**30个日历天，公示结束后两个工作日内签订合同，合同签订日的次日作为工期开始日。

**4、质量要求：**详见《北校区教学楼维修工程竞争性谈判文件》，如无特别说明，质量必须符合相应的国家标准和国家规范。

**5、发包范围：**涉及单体建筑为艺术中心、1#2#3#4#5#宿舍楼、1#2#3#教学楼。主要包括约760平方米女儿墙内侧立面及周边屋面防水维修、约100平方米屋面保护层隆起维修、约5300平方米外墙涂料维修（分两种方案）、约7000平方米内墙涂料维修（分三种方案）、约20樘窗侧漏维修、10路落水管安装，具体工作量及要求详见《北校区教学楼维修工程竞争性谈判文件》。本次竞争性谈判具体以采购人提供的《工程量清单报价表》内容为准，采购人保留对上述暂定工程量及范围适当调整的权利。

**6、承包方式：**包工包料。特别提醒：采购人仅提供现状条件，谈判人自行现场踏勘，在谈判时充分考虑。采购人不提供任何劳务、服务。

**7、工程款支付：**经采购人组织竣工验收合格后支付合同额的70%【如实际施工量不足，则以实际完成的工作额度为支付基数；如实际施工量超过合同量，则以合同量为支付基数）】；采购人组织审计结束经采购人组织验收合格后，支付至审计金额的90%；五年免费保修期 (即工程质量保证期）满且经采购人组织质保期满验收合格后，按照审计金额一次性付清剩余费用。

**四、谈判人资格条件**

1、***谈判人必须是盐采购【2016】2号文件《关于对零星房屋建设工程施工和建筑装饰装修工程施工实行定点采购的通知》中房屋建筑工程施工类确认的定点单位；***

2、***谈判人工程技术负责人要求：工程技术负责人必须具有建筑工程类二级建造师及以上执业资格证书，同时具有安全生产考核合格证（B 类）；***

***3、每个谈判人应独家参与谈判，不得以联合体形式谈判***。

**五、报名及竞争性谈判文件发放（获取）**

1、报名时间：2017年7月10日— 7月13日(工作日)，上午8：30-11：30，下午2：30-5：00。

2、报名地点：盐城幼儿师范高等专科学校北校区(盐城市海洋路28号)食堂楼西侧校卫生所二楼后勤管理处（基建办）办公室一。

3、报名要求：谈判人代表须携带本人身份证原件和复印件【复印件上注明公司同意委托该代表参与盐城幼儿师范高等专科学校北校区教学楼维修工程报名并加盖公章】、工程技术负责人具有建筑工程类二级建造师及以上执业资格证书、安全生产考核合格证（B 类）原件和复印件【复印件注明公司同意委托作为工程技术负责人参与盐城幼儿师范高等专科学校北校区教学楼维修工程报名并加盖公章】到发放地点报名。

4、竞争性谈判文件发放要求：经采购人联系人预审合格者方可接受参加本次竞争性谈判的报名，谈判人代表填写《报名登记表》。***未按上述要求进行有效报名的，一律不得参与下一阶段竞争性谈判活动。***【谈判人资质正式审核以竞争性谈判中评委会的结论为准。】

5、本项目竞争性谈判文件以及有关本次竞争性谈判的事项若存在变动或修改的，采购人均在“盐城幼儿师范高等专科学校” 网站【www.yyz.edu.cn】发布，敬请及时关注。谈判人通过其他渠道获取的与本项目竞争性谈判相关的资料采购人一律不予承认且不承担由此引发的一切责任。

**六、谈判截止时间及要求：**

1、***竞争性谈判响应文件制作份数要求：共三份，正本份数：一份；副本份数：\_二\_份。***

2、***请于2017年7月14日下午3时前将竞争性谈判响应文件按照要求装袋并密封（密封处加盖公章）后送达盐城幼儿师范高等专科学校北校区(盐城市海洋路28号)食堂楼西侧校卫生所二楼后勤管理处（基建办）会议室。***

**七、谈判保证金**

1．本次采购谈判保证金金额为：**贰万元人民币**。

2．***谈判人代表在送达竞争性谈判响应文件的之前必须缴纳竞争性谈判谈判保证金，否则竞争性谈判响应文件将被拒绝。***

3、**竞争性谈判谈判保证金必须为现金，不密封，**包装材料外注明“用于盐城幼儿师范高等专科学校北校区教学楼维修工程竞争性谈判”，谈判人代表现场注明竞争性谈判谈判保证金金额并签字。

**八、采购人联系人及联系方式**

采购人联系人：王友军

电话：0515—89968115 13851064478

**九、其他说明事项：**本谈判文件中斜体下划线部分为实质性响应条件，为必须遵守的条件，如不满足将作无效响应文件处理。

盐城幼儿师范高等专科学校

2017年7 月9 日

**第二章 谈判须知**

### 一、总则

#### （一）、采购方式

1、 本次采购采取公开竞争性谈判方式，本竞争性谈判文件仅适用于竞争性谈判公告中所述项目。

#### （二）、合格的谈判人

1、满足竞争性谈判公告中谈判人的资格要求的规定。

2、满足本文件实质性条款的规定。

#### （三）、适用法律

1、本次竞争性谈判及由此产生的合同受中华人民共和国有关的法律法规制约和保护。

#### （四）、投标费用

1、谈判人应自行承担所有与参加竞争性谈判活动有关的费用，无论竞争性谈判过程中的做法和结果如何，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

#### （五）、竞争性谈判文件的约束力

1、 谈判人一旦参加本项目竞争性谈判活动，即被认为接受了本竞争性谈判文件的规定和约束，并且视为自竞争性谈判公告期限届满之日起知道或应当知道自身权益是否受到了损害。

#### （六）、竞争性谈判文件的解释

1、 本竞争性谈判文件由采购人负责解释。

### 二、竞争性谈判文件

#### （一）、竞争性谈判文件构成

1、 竞争性谈判文件有以下部分组成：

（1）、竞争性谈判公告

（2）、谈判须知

（3）、合同条款及格式

（4）、项目需求

（5）、竞争性谈判响应文件格式

请在报名后及时从指定网站接收本项目竞争性谈判文件。请仔细检查竞争性谈判文件是否齐全，如有缺漏请立即与采购人联系解决。否则，由此造成的一切后果由谈判人全部负责，与采购人无关。

2、 谈判人应认真阅读竞争性谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。按竞争性谈判文件要求和规定编制竞争性谈判响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其竞争性谈判响应文件对竞争性谈判文件作出实质性响应，否则其风险由谈判人自行承担。

#### （二）、竞争性谈判文件的询问

1、 任何要求对竞争性谈判文件进行询问的谈判人，应在竞争性谈判公告规定的递交竞争性谈判响应文件截止时间***3个工作日前***按竞争性谈判公告中的联系方式，书面（加盖谈判人公章）向采购人提出。

2、对于不影响公平竞争的问题采购人将作出答复，并将答复通知到所有有效报名人。

3、凡在规定时间内未对本次竞争性谈判提出书面质疑的谈判人，采购人视为对竞争性谈判文件无异议或认可解释权属采购人【可认定其所报配置型号或施工工艺为可能存在情况的最高标准或按有利于采购人的原则确定规格型号或施工工艺】。

#### （三）、竞争性谈判文件的修改

1、提交首次响应文件截止之日前，采购人可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人将在提交首次响应文件截止时间至少3个工作日前，在盐城幼儿师范高等专科学校网上发布书面更正公告形式通知所有获取谈判文件的谈判人。不足3个工作日的，采购人应当顺延提交首次响应文件截止时间。

2、采购人有权依法推迟谈判截止日期和开标日期。

3、竞争性谈判文件的修改将在“盐城幼儿师范高等专科学校” 网站【www.yyz.edu.cn】发布，补充文件将作为竞争性谈判文件的组成部分，并对谈判人具有约束力。

### 三、竞争性谈判响应文件的编制

#### （一）、竞争性谈判响应文件的语言及度量衡单位

1、 谈判人提交的竞争性谈判响应文件以及谈判人与采购人就有关竞争性谈判活动的所有来往通知、函件和文件均应使用简体中文。

2、 除技术性能另有规定外，竞争性谈判响应文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

#### （二）、竞争性谈判响应文件构成

1、竞争性谈判响应文件的组成及格式 **：**谈判人编写竞争性谈判响应文件应按照竞争性谈判文件要求及“竞争性谈判响应文件的组成及格式”的要求制作竞争性谈判响应文件。竞争性谈判响应文件应（至少）包括（但不限于）：

***（1）法定代表人身份证明书【格式详见附件一】；***

***（2）法定代表人授权书【格式详见附件二】；***

***（3）技术负责人执业资格证书、安全生产考核合格证复印件【原件必须带来备查】；***

***（4）谈判函及有关承诺、说明【格式详见附件三】；***

***（5）已标价工程量清单报价表：（报价总价、工程计价总说明、建设项目报价汇总表、单项工程报价汇总表、单位工程报价汇总表、分部分项工程和单价措施项目清单与计价表、综合单价分析表、总价措施项目清单与计价表、规费、税金项目计价表、承包人提供主要材料和工程设备一览表等内容）。【格式详见附件四】***

***（6）提供计价软件格式本项目已标价工程量清单报价表电子版本成果文件【采用U盘放入标书封袋中】。***

***2、谈判人应将竞争性谈判响应文件按顺序装订成册，密封加盖竞争性谈判人印章（骑缝），并编制竞争性谈判响应文件资料目录。正本1份，副本2份。***

3、不论谈判人中标与否，竞争性谈判文件均不退回。

**（三）、谈判编制要求**

1、谈判的货币单位：人民币元。

2、工程量清单报价表：***已标价工程量清单必须按照竞争性谈判响应文件所提供的格式填入，其格式不得作任何改变。***采购人提供的工程量清单中的项目编码、项目名称、计量单位、工程量数量、暂定的价格或者费用、材料规格或者型号等特殊要求，谈判人在谈判时不得作任何更改变动，否则一切责任由谈判人自负。**如果谈判人认为清单内容有误或遗漏，只能通过答疑的方式由采购人统一修改更正。**

3、谈判人根据竞争性谈判文件的要求，准确谈判，一经报出，不得更改。竞争性谈判响应文件应字迹清楚，不得修改。

4、竞争性谈判响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本响应的解释发生异议的，以中文文本为准。

5、谈判人在谈判时，价格包含一切税费，未作说明的情况下，视同包含一切税费。《工程量清单报价表》中各子项综合单价以二轮谈判后最终确定的各子项综合单价为准，项目总金额根据验收情况和审计情况按实结算。竞争性谈判相应文件中的报价已含所有材料采购费用(含按要求实施的标准配置)、完成本工程所有机械工具的一切费用（包括吊车、卡车、吊篮等）、完成本工程所有人员施工的一切费用、货物包装、运输及装卸力资（包括上下楼）、地形整理、五年免费保修、相关检测费、税金、安全管理费（包括高空作业规范保护措施费）、工完场清费（外运出校）、相关人员保险、矛盾处理、成品保护费等伴随服务等相关事宜的一切费用。

6、未宣读的谈判价格信息评标时不予承认。

7、谈判人在编制谈判书前自费组织实地踏勘，充分考虑工作面小、材料运输难、施工难度、施工用水不方便等所有可能影响工程造价的因素以及出土、进土、地形整理、施工便道、垃圾清运等所有采购人工程量清单中未提及因素产生的费用由谈判人在谈判中自行考虑，不另行增设项目。

8、本工程施工过程中遇到的一切地方矛盾处理、安全管理及由此发生的工期延误等所有费用均由谈判人自行负责，与采购人无关，并在竞争性谈判响应文件谈判中充分考虑。竞争性谈判文件未列明而谈判人认为必需的费用由谈判人自行在谈判中考虑并体现。对谈判人认为没有考虑到的费用项目采购人将不予支付，并认为此项费用已包含在谈判中。

### 四、谈判保证金

（一）、***谈判人提交的谈判保证金必须在竞争性谈判公告规定的递交截止时间前送达，并作为其竞争性谈判响应文件的组成部分。***

（二）、在开标时，对于未按要求提交谈判保证金的谈判无效，采购人拒绝接收其竞争性谈判响应文件。

（三）、未中标单位于决标当日凭谈判人代表身份证等证明材料现场退还谈判保证金（无息退还）。

（四）、决标后，第一中标候选人谈判保证金**贰万元**自动转为履约保证金；签订合同前，中标人须向采购人再交纳**叁万元**作为该项目的履约保证金**（合计伍万元）**,于合同施工阶段任务全部履行完毕后无息退还。

（五） 下列任何情况发生时，谈判保证金将不予退还：

1、谈判人在评标过程中撤回其竞争性谈判响应文件；

2、谈判人提供的有关资料、资格证明文件被确认是不真实的；

3、谈判人之间被证实有串通（统一哄抬价格）、欺诈行为；

4、谈判人被证明有妨碍其他人公平竞争、损害采购人或者其他谈判人合法权益的；

### 五、竞争性谈判响应文件份数和签署

（一）、谈判人应严格按照竞争性谈判公告和竞争性谈判文件要求的份数准备竞争性谈判响应文件，每份竞争性谈判响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。

（二）、竞争性谈判响应文件正本中，竞争性谈判文件要求必须提供原件的按照要求提供，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。竞争性谈判响应文件的正本须经法定代表人或授权委托人（被授权人）签署和加盖谈判人公章。 ***本采购文件所表述（指定）的公章是指法定名称章，不包括合同专用章、业务专用章等印章。***

（三）、 ***除谈判人对错处做必要修改外，竞争性谈判响应文件不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由竞争性谈判响应文件规定的谈判人代表签字或盖公章。***

### 六、竞争性谈判响应文件的递交

#### （一）、竞争性谈判响应文件的密封和标记

1、***谈判人应将竞争性谈判响应文件正本和所有副本密封，***不论谈判人中标与否，投标文件均不退回。

2、密封的竞争性谈判响应文件应：

（1）注明谈判人全称，如因标注不清而产生的后果由谈判人自负。

（2）注明谈判项目全称、竞争性谈判响应文件正副本。

（3）未按要求密封和加写标记，采购人对误投或过早启封概不负责。对由此造成提前开封的竞争性谈判响应文件，采购人将予以拒绝，作无效谈判处理。

3、谈判人必须按竞争性谈判公告中注明的地址递交以及联系方式联系。

#### （二）、竞争性谈判响应文件投送截止日期

1、 采购人收到竞争性谈判响应文件的时间不得迟于竞争性谈判公告中规定的截止时间。

2、 采购人有权通过修改竞争性谈判文件酌情延长竞争性谈判响应文件递交截止日期，在此情况下，谈判人的所有权利和义务以及谈判人受制的截止日期均应以延长后新的截止日期为准。

#### （三）、迟交的投标文件

1、 ***采购人拒绝接收在其规定的竞争性谈判响应文件递交截止时间后递交的任何竞争性谈判响应文件。***

#### （四）、竞争性谈判响应文件的修改和撤回

1、谈判人在递交竞争性谈判响应文件后，可以修改或撤回其竞争性谈判响应文件，但这种修改和撤回，必须在规定的竞争性谈判响应文件递交截止时间前，以书面形式通知采购人，修改或撤回其竞争性谈判响应文件。

2、谈判人的修改或撤回竞争性谈判响应文件应按规定进行编制、密封、标记和发送，并应在封套上加注“修改”或“撤回”字样。上述补充或修改若涉及谈判，必须注明“最后唯一谈判”字样，否则将视为有选择的谈判。修改文件必须在竞争性谈判响应文件递交截止时间前送达采购人。

3、在竞争性谈判响应文件递交截止时间之后，谈判人不得对其竞争性谈判响应文件作任何修改。

4、***在竞争性谈判响应文件递交截止时间后至竞争性谈判过程中的这段时间内，谈判人不得撤回其竞争性谈判响应文件，否则其谈判保证金将不予退还。***

### 七、开标、评标、定标

### （一）、开标

1、 采购人将在竞争性谈判公告中规定的时间和地点组织公开开标。***谈判人应委派携带有效证件的代表准时参加，***参加开标的代表需签名以证明其出席。

本项目开标会议于2017年7月14日下午3时在盐城幼儿师范高等专科学校北校区(盐城市海洋路28号)食堂楼西侧校卫生所二楼后勤管理处（基建办）会议室举行。

2、开标仪式由采购人代表、监委代表、评委、谈判人代表等参加。

3、按照规定同意撤回的竞争性谈判响应文件将不予开封。

4、监委主持唱标，请谈判人代表查验竞争性谈判响应文件密封情况，确认无误后，监委当众拆封并宣读每份竞争性谈判响应文件中“**谈判函及有关承诺、说明**”的内容。未列入“谈判函及有关承诺、说明”的内容一律不在开标时宣读。开标时未宣读的谈判信息，不得在评标时采用。

5、采购人将指定专人负责开标记录并存档备查。

6、谈判人在谈判时不允许采用选择性谈判，否则将被视为无效投标。

### （二）、评标委员会

1、开标后，采购人将立即组织评标委员会（以下简称评委会）进行评标。

2、评委会人员构成符合政府采购有关规定。由采购人在监委（学校纪检监察部门）监督下，从学校基建评委库中随机抽取评委组成评委会进行评标。

3、评标由评委会负责。评委会独立工作，负责评审所有竞争性谈判响应文件并确定第一中标侯选人。评委会采用经评审符合性低价中标法，评委会对响应文件进行评审和比较，在符合采购需求、质量和服务相等的前提下，根据第二轮报价情况，确定第二轮报价最低的谈判人为第一中标候选人。

**4、评标办法**

***第一轮谈判报价总额必须小于或等于最高限价【998000元】，同时优惠率【即下浮率】大于或等于盐采购【2016】2号文件中本定点单位的优惠率。***

***唱标后评委会对符合第一轮谈判报价要求的所有谈判人进行资格审查、符合性审查。***

***对通过资格审查、符合性审查的谈判人经现场第二轮报价【最终报价】后，按照报价最低的原则确定第一中标候选人。各谈判人第二轮谈判报价总额应小于第一轮谈判报价总额。***

***优惠率= （998000 -第一轮报价总额）÷998000***

### （三）、评标过程的保密与公正

1、开标后，直至签订合同之日止，凡是与审查、澄清、评价和比较谈判的有关资料以及授标建议等，采购人、评委、监委均不得向谈判人或与评标无关的其他人员透露。

2、***在评标过程中，谈判人不得以任何行为影响评标过程，否则其竞争性谈判响应文件将被作为无效响应文件。***

3、采购人和评标委员会不得向落标的谈判人解释未中标原因，也不公布评标过程中的相关细节。

### （四）、竞争性谈判响应文件的澄清

1、评标期间，为有助于对竞争性谈判响应文件的审查、评价和比较，评委会有权以书面形式要求谈判人对其竞争性谈判响应文件进行澄清，但并非对每个谈判人都作澄清要求。

2、接到评委会澄清要求的谈判人应委派谈判人代表（或法定代表人）按评委会通知的时间和地点做出书面澄清，书面澄清的内容须由谈判人法人或授权代表签署，并作为竞争性谈判响应文件的补充部分，但竞争性谈判响应文件的价格和实质性的内容不得做任何更改。

3、接到评委会澄清要求的谈判人如未按规定做出澄清，其风险由谈判人自行承担。

### （五）、对竞争性谈判响应文件的初审

1、竞争性谈判响应文件初审分为资格性检查和符合性检查。

资格性检查：依据法律法规和竞争性谈判文件的规定，对竞争性谈判响应文件中的资格证明文件、谈判保证金等进行审查，以确定谈判人是否具备谈判资格。

符合性检查：依据竞争性谈判文件的规定，从竞争性谈判响应文件的完整性、有效性和对竞争性谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性谈判文件的实质性要求作出响应。

2、在详细评标之前，评委会将首先审查每份竞争性谈判响应文件是否实质性响应了竞争性谈判文件的要求。实质性响应的竞争性谈判响应文件应该是与竞争性谈判文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离或保留的竞争性谈判响应文件。

所谓重大偏离或保留是指与竞争性谈判文件规定的实质性要求存在负偏离，或者在实质上与竞争性谈判文件不一致，而且限制了合同中买方和见证方的权利或谈判人的义务，纠正这些偏离或保留将会对其他实质性响应要求的谈判人的竞争地位产生不公正的影响。是否属于重大偏离由评委会按照少数服从多数的原则作出结论。认定评委决定竞争性谈判响应文件的响应性只根据竞争性谈判响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

3、如果竞争性谈判响应文件实质上没有响应竞争性谈判文件的要求，评委会将按无效竞争性谈判响应文件处理，谈判人不得通过修改或撤销不合要求的偏离或保留而使其竞争性谈判响应文件成为实质性响应的竞争性谈判响应文件。

4、评委会将对确定为实质性响应的竞争性谈判响应文件进行进一步审核，对竞争性谈判响应文件中大小写金额不一致等问题的评审原则如下：竞争性谈判响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本竞争性谈判响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

5、评委会将按上述修正错误的方法调整竞争性谈判响应文件中的谈判，调整后的价格应对谈判人具有约束力。***如果谈判人不接受修正后的价格，则其竞争性谈判响应文件将被拒绝，其谈判保证金不予退还。***

6、 对竞争性谈判响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可以书面形式（应当由评标委员会专家签字）要求谈判人做出必要的澄清、说明或者纠正。谈判人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权委托人（被授权人）或法定代表人签字，并不得超出竞争性谈判文件的范围或者改变竞争性谈判文件的实质性内容。

### （六）、无效投标条款和废标条款

1、谈判人及其竞争性谈判响应文件发生下列情况之一的，为无效响应文件，不得参加下一阶段的谈判活动。

（1）逾期送达的竞争性谈判响应文件的；

（2）未按要求交纳谈判保证金的；

（3）未按照竞争性谈判文件规定要求密封、签署、盖章的；

（4）谈判人在谈判时采用选择性谈判；

（5）谈判人的谈判超过了采购控制价的；

（6）经评委会认定谈判明显低于成本的；

（7）谈判人不具备竞争性谈判文件中规定资格要求的；

（8）未通过符合性检查的；

（9）不符合竞争性谈判文件中规定的其他实质性要求和条件的**（本竞争性谈判文件中斜体且有下划线部分为实质性要求和条件）；**

（10）其他法律、法规及本竞争性谈判文件规定的属无效响应文件的情形。

2、废标条款：

（1）符合条件的谈判人或者对竞争性谈判文件作实质响应的谈判人不足三家的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）因重大变故，采购任务取消的；

（4）评标委员会认定竞争性谈判文件存在歧义、 重大缺陷导致评审工作无法进行。

3、如出现竞争性谈判响应文件递交截止时间结束后参加谈判的谈判人不足三家的（不含三家）或者在评标期间对竞争性谈判文件做出实质响应的谈判人不足二家的（不含二家），采购人有权中止竞争性谈判活动。

### （七）、定标

1、确定中标候选单位

（1）评委会根据本竞争性谈判响应文件规定评标方法与评标标准向采购人推荐出中标候选人。

（2）采购人应根据评委会推荐的中标候选人确定中标候选单位。

（3）采购人将在“盐城幼儿师范高等专科学校网站”发布中标公告，公告期限为5个工作日。

2、若有充分证据证明，中标候选单位出现下列情况之一的，一经查实，将被取消中标资格：

（1）提供虚假材料谋取中标的；

（2）向采购人行贿或者提供其他不正当利益的；

（3）恶意竞争，总谈判明显低于其自身合理成本且又无法提供证明的；

（4）属于本文件规定的无效条件，但在评标过程中又未被评委会发现的；

（5）与采购人或者其他谈判人恶意串通的；

（6）采取不正当手段诋毁、排挤其他谈判人的；

（7）不符合法律、法规的规定的。

3、 有下列情形之一的，属于恶意串通：

（1）谈判人直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他谈判人的相关情况并修改其竞争性谈判响应文件；

（2）谈判人按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改竞争性谈判响应文件；

（3）谈判人之间协商谈判、技术方案等竞争性谈判响应文件的实质性内容；

（4）属于同一集团、协会、商会等组织成员的谈判人按照该组织要求协同参加本项采购活动；

（5）谈判人之间事先约定由某一特定谈判人中标；

（6）谈判人之间商定部分谈判人放弃参加本项采购活动或者放弃中标；

（7）谈判人与采购人或者采购代理机构之间、谈判人相互之间，为谋求特定谈判人中标或者排斥其他谈判人的其他串通行为。

### （八）、质疑处理

1、谈判人认为竞争性谈判文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。上述应知其权益受到损害之日，是指：

（1）对可以质疑的竞争性谈判文件提出质疑的，为收到竞争性谈判文件之日至竞争性谈判响应文件递交期限届满之日前3个工作日；  
 （2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；  
　（3）对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

2、质疑必须以谈判人法定代表人或授权委托人（被授权人）（竞争性谈判响应文件中所确定的）原件送达的方式提交，未按上述要求提交的质疑函（含传真、电子邮件等）采购人有权不予受理。

3、未参加谈判活动的谈判人或在谈判活动中自身权益未受到损害的谈判人所提出的质疑不予受理。

4、质疑函应当包括下列内容：

（1）质疑谈判人的名称、地址、邮编、联系人、联系电话；

（2）具体的质疑事项及明确的请求；

（3）认为自己合法权益受到损害或可能受到损害的相关证据材料；

（4）提起质疑的日期；

（5）质疑函应当署名：质疑人为自然人的，应当由本人签字并附有效身份证明；质疑人为法人或其他组织的，应当由法定代表人签字并加盖单位公章。质疑人委托代理质疑的，应当向采购人提交授权委托书，并载明委托代理的具体权限和事项。

5、采购人收到质疑函后，将对质疑的形式和内容进行审查，如质疑函内容、格式不符合规定，采购人将告知质疑人进行补正。

6、质疑人应当在法定质疑期限内进行补正并重新提交质疑函，拒不补正或者在法定期限内未重新提交质疑函的，为无效质疑，采购人有权不予受理。

7、对于内容、格式符合规定的质疑函，采购人应当在收到谈判人的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑谈判人和其他有关谈判人，但答复的内容不得涉及商业秘密。

8、不谈判人提出书面质疑必须有理、有据，不得恶意质疑或提交虚假质疑。否则，一经查实，采购人有权依据政府采购的有关规定，报请政府采购监管部门对该谈判人进行相应的行政处罚，并扣减其诚信记录分。

### （九）、中标通知书

1、中标结果确定后，采购人将向中标人发出中标通知书。

2、中标人收到中标通知书后，应签字确认中标通知书已收到。若无回复，则公告后视同中标人已经知悉并同意接受。

3、中标通知书将是合同的一个组成部分。对采购人和中标人均具有法律效力。中标通知书发出后，采购人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

### 八、合同签订相关事项

#### （一）、签订合同

1、中标人应按中标通知书规定的时间、地点,按照竞争性谈判文件确定的事项与采购人签订政府采购合同，且不得迟于中标通知书发出之日起7个工作日内，否则履约保证金将不予退还，由此给采购人造成损失的，中标人还应承担赔偿责任。

2、竞争性谈判文件、中标人的竞争性谈判响应文件及竞争性谈判过程中有关澄清、承诺文件均应作为合同附件。

3、签订合同后，中标人不得将采购项目进行转包。未经采购人同意，中标人也不得采用分包的形式履行合同，否则采购人有权终止合同，中标人的履约保证金将不予退还。转包或分包造成采购人损失的，中标人应承担相应赔偿责任。

#### （二）、采购内容的追加、减少和添购。

1、政府采购合同履行中，采购人如需追加与合同标的相同的采购内容的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不超过原合同金额10%。

2、采购结束后，采购人若由于各种客观原因，必须对采购项目所牵涉的采购内容进行适当的减少时，在双方协商一致的前提下，可以按照竞争性谈判采购时的价格水平做相应的调减，并据此签订补充合同。

#### （三）、履约保证金

1、决标后，第一中标候选人谈判保证金**贰万元**自动转为履约保证金；签订合同前，中标人须向采购人再交纳**叁万元**作为该项目的履约保证金**（合计伍万元）**,于合同施工阶段任务全部履行完毕后无息退还。

2、履约保证金用以约束中标人在合同履行中的行为，弥补合同执行中由于自身行为可能给采购人带来的各种损失。中标候选单位或中标人出现下列情况之一的，一经查实，将予以扣除部分或全部履约保证金：

（1）中标候选人未在规定时间内签署合同的。如无特殊原因，第一中标候选人应在开标公示结束二个工作日内与采购人签订合同，否则采购人可视为第一中标候选人弃权。如中标候选人放弃中标资格，投标保证金不予退还。

（2）中标人履约过程中如发生工程质量存在问题、工程不能按时推进等中标人原因导致不能正常履行合同的，采购人将在工程全部工程量施工结束后1周内扣除相关违约金后一次性足额无息退还履约保证金。如中标人应扣除的违约金大于履约保证金，则采购人将直接在中标人工程费用中扣除。

### 九、踏勘现场

（一）、谈判人可对工程现场及周围环境自行进行踏勘，以便谈判人获取有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料。谈判人承担踏勘现场发生的自身费用。

（二）、采购人向谈判人提供的有关现场的数据和资料，是采购人现有的能被谈判人利用的资料，采购人对谈判人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

（三）、经采购人允许，谈判人可为踏勘目的进入采购人的项目现场，但谈判人不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失，谈判人应承担踏勘现场的责任和风险。

（四）、谈判人未到工程现场对施工场地及周围环境进行踏勘的，责任自负，不得以此为由向采购人提出任何经济及安全要求。

### 十、结算方式

（一）、本工程为“固定综合单价”合同，《工程量清单报价表》中各子项综合单价以二轮谈判后最终确定的各子项综合单价为准，项目总金额根据验收情况和审计情况按实结算。竞争性谈判相应文件中的报价已含所有材料采购费用(含按要求实施的标准配置)、完成本工程所有机械工具的一切费用（包括吊车、卡车、吊篮等）、完成本工程所有人员施工的一切费用、货物包装、运输及装卸力资（包括上下楼）、地形整理、五年免费保修、相关检测费、税金、安全管理费（包括高空作业规范保护措施费）、工完场清费（外运出校）、相关人员保险、矛盾处理、成品保护费等伴随服务等相关事宜的一切费用。

（二）、项目变更（含设计变更，包括具体项目增减或具体项目工程量的增减）以实际施工前采购人工地代表负责办理好签证为准，过时补办签证一律不予认可，否则采购可视为中标人免费实施，此项不予验收、结算。

（三）、项目变更(含设计变更)，应按照下列办法确定：

1、《工程量清单报价表》中经审计确认已有适用或类似的综合单价，按已有的综合单价确定，工程量按实计算。《工程量清单报价表》中项目计算单位为一项的，决算时不再增加任何费用；如工程量增减超过10%的，必须事前填报签证单，按照程序经过审批后方可进行下一道工序施工，而且各子项增量超过10%的部分或减量超过10%后剩余部分的综合单价分别按照合同约定各子项综合单价的95%或105%进行结算。

2、《工程量清单报价表》中经审计确认没有适用或类似的综合单价，其综合单价由中标人依据约定的签证程序提出，采购人初步确认变更原因、增减工作量内容和数量等基本事实，经有权审计部门审定后作为结算依据。结算时优惠率【即下浮率】按照盐采购【2016】2号文件《关于对零星房屋建设工程施工和建筑装饰装修工程施工实行定点采购的通知》中确认的本定点单位的优惠率执行。

### 十一、付款方式

（一）、经采购人组织竣工验收合格后支付合同额的70%【如实际施工量不足，则以实际完成的工作额度为支付基数；如实际施工量超过合同量，则以合同量为支付基数）】；采购人组织审计结束经采购人组织验收合格后，支付至审计金额的90%；五年免费保修期 (即工程质量保证期）满且经采购人组织质保期满验收合格后，按照审计金额一次性付清剩余费用。

（二）、付款前，中标人应当提供完税发票供甲方办理付款手续。如中标人不提供完税发票的，采购人有权拒绝付款。如果质保期内出现非人为原因或非不可抗力损坏，应由中标人负责无偿维护，维护完毕采购人再次验收重新起算质保期，余款至质保期满再次验收合格后方可全部付清。质保期自竣工验收合格之日起算。如果竣工验收因采购人原因产生拖延，质保期应在全部工作量施工结束后第三十（30）天起计60个月。

### 十二、工程审计

（一）、中标人应在本项目施工完毕经采购人组织验收合格后二个月内，按照采购人要求，报送审计资料一式二份（包括电子版资料），否则由此造成的一切责任由中标人负责。

（二）、审计费用按下列规定执行：

1、工程核减率超过5%的，其审计费用全部由中标人承担，并由采购人从中标人工程款中扣除；

2、工程核减率在5%及其以下的，其审计费用由采购人承担。

**第三章 合同条款及格式**

以下为中标后签定本项目合同的通用条款，中标人不得提出实质性的修改，关于专用条款将由采购人与中标人结合本项目具体情况协商后签订。

**盐城市政府采购合同（货物）**

项目编号： 项目名称：北校区教学楼维修工程

甲方（买方）： 盐城幼儿师范高等专科学校

乙方（卖方）：

甲、乙双方根据北校区教学楼维修工程竞争性谈判的结果，结合《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐城幼儿师范高等专科学校北校区教学楼维修工程有关事项协商一致，达成如下协议：

**一、工程名称**：盐城幼儿师范高等专科学校北校区教学楼维修工程。

**二、工程工期**：30个日历天，即于2017年 月 日开工，2017年 月 日竣工。乙方承诺在实施过程中，不得以任何借口停工，如因乙方原因延误工期的，按每延误一天，向甲方支付 5000 元违约金，并从首期工程款或履约保证金中扣除。如因甲方原因且符合工程工期顺延的情况，经甲方同意后甲方代表签证确认后顺延。

**三、合同总价：**人民币（大写） 圆，小写 元。

**四、质量要求、技术标准及售后服务**

1.如在竞争性谈判文件明确要求的，乙方应严格按照竞争性谈判文件要求执行；如没有专门明确的，乙方应严格按照国家规定的标准执行。

2.如在使用过程中发生质量问题，乙方在接到甲方通知后在24小时内到达甲方现场。

3.在质保期内，乙方应对本项目采购内容出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

4.上述的采购内容免费质保期为5年，因人为因素出现的故障不在免费保修范围内。免费保修期自竣工验收合格之日起算。如果竣工验收因竞争性谈判方原因产生拖延，免费保修期应在全部工作量施工结束后第三十（30）天起计60个月。

**五、有关费用：**项目交付使用前的一切费用由乙方承担。

**六、施工地点：**采购方指定的具体地点。

**七、工程验收：**竞争性谈判文件中有规定的按竞争性谈判文件的规定执行；没有规定的，按国家规定的标准和方法进行验收。

**八、结算方式**

（一）、本工程为“固定综合单价”合同，具体详见乙方竞争性谈判响应文件中的《工程量清单报价表》。

《工程量清单报价表》中各子项综合单价以二轮谈判后最终确定的各子项综合单价为准，项目总金额根据验收情况和审计情况按实结算。

竞争性谈判相应文件中的报价已含所有材料采购费用(含按要求实施的标准配置)、完成本工程所有机械工具的一切费用（包括吊车、卡车、吊篮等）、完成本工程所有人员施工的一切费用、货物包装、运输及装卸力资（包括上下楼）、地形整理、五年免费保修、相关检测费、税金、安全管理费（包括高空作业规范保护措施费）、工完场清费（外运出校）、相关人员保险、矛盾处理、成品保护费等伴随服务等相关事宜的一切费用。

（二）、项目变更（含设计变更，包括具体项目增减或具体项目工程量的增减）以实际施工前采购人工地代表负责办理好签证为准，过时补办签证一律不予认可，否则采购可视为中标人免费实施，此项不予验收、结算。

（三）、项目变更(含设计变更)，应按照下列办法确定：

1、《工程量清单报价表》中经审计确认已有适用或类似的综合单价，按已有的综合单价确定，工程量按实计算。《工程量清单报价表》中项目计算单位为一项的，决算时不再增加任何费用；如工程量增减超过10%的，必须事前填报签证单，按照程序经过审批后方可进行下一道工序施工，而且各子项增量超过10%的部分或减量超过10%后剩余部分的综合单价分别按照合同约定各子项综合单价的95%或105%进行结算。

2、《工程量清单报价表》中经审计确认没有适用或类似的综合单价，其综合单价由中标人依据约定的签证程序提出，采购人初步确认变更原因、增减工作量内容和数量等基本事实，经有权审计部门审定后作为结算依据。结算时优惠率【即下浮率】按照盐采购【2016】2号文件《关于对零星房屋建设工程施工和建筑装饰装修工程施工实行定点采购的通知》中确认的本定点单位的优惠率执行。

**九、支付期限**

（一）、经采购人组织竣工验收合格后支付合同额的70%【如实际施工量不足，则以实际完成的工作额度为支付基数；如实际施工量超过合同量，则以合同量为支付基数）】；

采购人组织审计结束经采购人组织验收合格后，支付至审计金额的90%；

五年免费保修期 (即工程质量保证期）满且经采购人组织质保期满验收合格后，按照审计金额一次性付清剩余费用。

（二）、付款前，中标人应当提供完税发票供甲方办理付款手续。如中标人不提供完税发票的，采购人有权拒绝付款。

如果质保期内出现非人为原因或非不可抗力损坏，应由中标人负责无偿维护，维护完毕采购人再次验收重新起算质保期，余款至质保期满再次验收合格后方可全部付清。质保期自竣工验收合格之日起算。如果竣工验收因采购人原因产生拖延，质保期应在全部工作量施工结束后第三十（30）天起计60个月。

**十、工程审计：**

（一）、中标人应在本项目施工完毕经采购人组织验收合格后二个月内，按照采购人要求，报送审计资料一式二份（包括电子版资料），否则由此造成的一切责任由中标人负责。

（二）、审计费用按下列规定执行：

1、工程核减率超过5%的，其审计费用全部由中标人承担，并由采购人从中标人工程款中扣除；

2、工程核减率在5%及其以下的，其审计费用由采购人承担。

**十一、违约责任：**按照竞争性谈判文件的规定和国家的有关规定处理。

**十二、不可抗力事件处理**

1．在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2．不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3．不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

**十三、争议的解决：**在合同履行过程中所发生的争议由双方协商解决，如协商不成则交由采购人所在地法院通过诉讼解决。由于上述过程发生的包括但不限于律师费、保全费、诉讼费等实际全部费用，应由败诉方承担。在法院审理期间，除提交法院的争议事项外，合同仍应继续履行。

**十四、合同生效及其它约定事项**

1．合同经双方法定代表人或授权代表人签字并加盖单位公章后生效，甲方付清工程款后失效。

2．本项目竞争性谈判文件和乙方的响应文件中被采购人认可的部分为本合同的不可分割的组成部分，与本合同具有同样效力。本合同组成及先后顺序：第一. 竞争性谈判文件；第二.本合同（含合同附件）；第三.响应文件。

3．本合同未注明事项，竞争性谈判文件中有规定的，按竞争性谈判文件中的规定处理，没有规定的，按照国家的有关规定处理。

4．本合同一式捌份，合同双方各叁份，市财政局政府采购管理处一份，支付结算一份。

5. 安全责任：乙方要特别注意采取符合国家规范的安全防范措施，负责本工程施工中遇到的一切地方矛盾协调和安全责任并承担由此引发的一切费用，与甲方无关。【具体详见合同附件一《施工安全责任书》】

九、联系人员：乙方将派 【联系电话： 】 作为项目现场负责人【详见合同附件二《现场负责人授权书》】，同时派出 【联系电话： 】作为项目现场技术负责人，甲方将派出 【联系电话： 】作为甲方工地代表。

甲方（单位名称）： 乙方（单位名称，开户名）：

地址： 地址：

法定代表人或授权代表： 法定代表人或授权代表：

联系电话： 联系电话：

开户行（全称）：

帐号：

签订日期： 年 月 日

**合同附件一 施工安全责任书**

**甲方：盐城幼儿师范高等专科学校 （以下简称甲方）**

**乙方： （以下简称乙方）**

为保证安全，保障校园良好秩序，规范施工，凡在校内进行建筑、装修、维修工程，包括市政、绿化、水电气及设备安装等施工单位须在合同签署前与甲方签订本责任书。

**一、建立以项目经理为首的安全保证体系**

本着管生产必须管安全的原则组建项目安全保证体系，项目第一管理者首先是安全管理的第一责任者，各工种施工员是各工种安全管理的第一责任者。做到安全责任落实到人，形成人人讲安全，人人管安全的良好风气。

**1、建立健全各项安全管理制度**

明确各级管理人员的安全岗位责任制，包括项目经理、施工单位现场负责、技术人员、施工员、班组长、专职安全员等的安全岗位责任制。负责对项目的安全检查，明确其应承担的安全责任与工作职责。

**2、建立安全教育制度**

项目部应对所有进场的施工人员进行入场安全教育及针对本工种安全操作规程的教育，需持证上岗的特殊工种工人都必须经过培训考试，并取得有关部门颁发的合格证并经甲方工地代表审核确认后方可持证上岗。各工种每天上班前，由工种班长做班前安全教育。

**3、坚持安全检查制度**

由项目部（现场负责人）组织每天一次的安全、消防、文明施工大检查，对工地安全状况进行监督。专职安全员必须在施工期间坚持现场巡查。对检查发现的问题、隐患要做好文字记录，并落实到人，限期整改完毕，对危及人身安全的险情，必须立即整改。对每项要整改的问题整改完毕后都要由安全员进行验证。

**4、坚持安全交底制度**

乙方技术人员在编制施工方案、技术措施前，必须严格按照招投标文件、合同等约定，详细、深入地了解施工内容、工作量、技术要求等，必须主动联系甲方工地代表现场了解施工区域可能存在的水电气线路及其走向，必须编制详细的、有针对性的安全措施，并在施工前向操作人员进行安全交底，告知在施工中应采取的必要的安全防护措施，保障作业人员及相邻区域的安全，防止相邻区域的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生，做好文字记录备查、归档。

**5、规范安全事故处理制度**

现场发生的安全事故，查明原因，教育大家，并落实整改措施。重大事故必须及时向甲方及地方有关部门汇报，积极配合和接受有关部门的调查处理。

**6、坚持特殊工种持证上岗制度**

强电施工、大型机械操作施工等根据国家规定要求持证上岗的或甲方认为有必要的工种，必须坚持持证上岗制度。乙方应在签署本协议前将所有特殊工种人员基本信息签章后（携相关有效证件原件、复印件）上报甲方工地代表逐一审核认可后方可允许上述人员进场施工。

**二、安全施工措施**

**1、强电施工安全管理**

所有电力线路和用电设备，必须由持合格电工证的人员安装，并负责日常检查和维修保养，其他人员不得私拉乱接电线。现场临时接电须事先与甲方工地代表联系；不得影响学校正常用电安全、秩序；使用的用电设施设备必须符合国家规范标准；线路施工必须符合国家行业规范要求；必须悬挂经甲方工地代表认可的合格计量设备。凡架空电缆、光缆凡是与电力线交越、跨越的，其安全交越距离要符合国家相关标准，同时必须加装安全保护设施。

强电施工人员要认真进行现场施工工作，确保设备和人员的安全；强电现场领班监督指导并检查施工规范及安全防护情况；施工期间必须严格执行电工"四措八制",严禁[违章作业](https://www.baidu.com/s?wd=%E8%BF%9D%E7%AB%A0%E4%BD%9C%E4%B8%9A&tn=44039180_cpr&fenlei=mv6quAkxTZn0IZRqIHckPjm4nH00T1Y3uAnYPAwbn16kn1TkPjKW0ZwV5Hcvrjm3rH6sPfKWUMw85HfYnjn4nH6sgvPsT6KdThsqpZwYTjCEQLGCpyw9Uz4Bmy-bIi4WUvYETgN-TLwGUv3EnHRYnH61n16YPW63PjmdnHfvPs)（"四措": ⑴停电 ⑵验电 　　⑶挂地线 ⑷设临时遮拦、悬挂标示牌 ；"八制": ⑴工作票制度 ⑵操作票制度 ⑶查话及交底制度 ⑷工作许可制度 ⑸工作监护制度 ⑹工作间断及工作转移制度 ⑺工作终结及送电制度 ⑻调度管理制度 ）；强电施工人员施工时必须穿长袖衫、长裤、绝缘鞋，使用绝缘工具，严禁穿背心、短裤及不符合电气操作人员的服装，如金属丝钉的钮扣等；带电维修时，必须两人以上进行，一人监护一人操作，防止触电、短路等事故的发生，严禁一人独立带电操作；严禁带电挂拆地线，严禁带负荷拉合[隔离开关](https://www.baidu.com/s?wd=%E9%9A%94%E7%A6%BB%E5%BC%80%E5%85%B3&tn=44039180_cpr&fenlei=mv6quAkxTZn0IZRqIHckPjm4nH00T1Y3uAnYPAwbn16kn1TkPjKW0ZwV5Hcvrjm3rH6sPfKWUMw85HfYnjn4nH6sgvPsT6KdThsqpZwYTjCEQLGCpyw9Uz4Bmy-bIi4WUvYETgN-TLwGUv3EnHRYnH61n16YPW63PjmdnHfvPs)；设备停电检修时，严格执行安全技术措施，停电、验电时须悬挂临时接地线，设临时遮拦，悬挂标示牌；在配电室维修时必须遵守配电室的有关规定；电气设备所有金属外壳要有可靠接地装置。

**2、施工用水安全管理**

所有用水线路和用水设备现场临时接水须事先与甲方工地代表联系；不得影响学校正常用水安全、秩序；使用的用水设施设备必须符合国家规范标准；线路施工必须符合国家行业规范要求；必须悬挂经甲方工地代表认可的合格计量设备。

**3、用气用火安全管理**

使用的用火用气设施设备必须符合国家规范标准；施工必须符合国家行业规范要求；对易引起火花的用火用气操作应有相应的控制措施，乙方进入甲方管理辖区内进行焊、割作业时必须对焊渣、火花采取防护措施，并自行配备灭火器和现场监护人员；在用火用气操作结束离开现场前，须对作业面进行安全检查，熄火，清除火源溶渣，消除隐患。

**4、机械设备使用安全管理**

现场机械设备必须有书面操作规程，操作人员必须持证上岗，并实行定机定人。机械设备管理人员必须经常检查机械设备的安全防护装置并予以维修和保养，及时更换失灵和损坏的零部件。各种机械设备操作人员必须严格按照操作规程操作，不得带病或酒后作业。车辆须集中停放在甲方指定地点，并排列整齐。机动车、电瓶车校内限时速10公里/小时，禁止鸣笛。大型机械进场或在沥青砼路上行驶，须事先向甲方申报，经同意后方可运行，以免损坏路面，并保持路面清洁。

**5、施工区域安全管理**

施工现场须用专用彩绳或防护网进行有效隔离，在醒目位置设置警示标语等安全标识，专职安全员必须在施工期间坚持现场巡查，确保师生人身安全。[高空作业](https://www.baidu.com/s?wd=%E9%AB%98%E7%A9%BA%E4%BD%9C%E4%B8%9A&tn=44039180_cpr&fenlei=mv6quAkxTZn0IZRqIHckPjm4nH00T1Y3uAnYPAwbn16kn1TkPjKW0ZwV5Hcvrjm3rH6sPfKWUMw85HfYnjn4nH6sgvPsT6KdThsqpZwYTjCEQLGCpyw9Uz4Bmy-bIi4WUvYETgN-TLwGUv3EnHRYnH61n16YPW63PjmdnHfvPs)时戴好安全帽，系好安全带，严禁在工作中上下抛掷工具材料和物品。确需上下传递，用吊绳和吊袋传送。凡在坠落高度基准面2米以上（含2米）有可能坠落的高处作业的下方2米范围内不得堆放物品或[易碎物品](https://www.baidu.com/s?wd=%E6%98%93%E7%A2%8E%E7%89%A9%E5%93%81&tn=44039180_cpr&fenlei=mv6quAkxTZn0IZRqIHckPjm4nH00T1Y3uAnYPAwbn16kn1TkPjKW0ZwV5Hcvrjm3rH6sPfKWUMw85HfYnjn4nH6sgvPsT6KdThsqpZwYTjCEQLGCpyw9Uz4Bmy-bIi4WUvYETgN-TLwGUv3EnHRYnH61n16YPW63PjmdnHfvPs)；高空作业前所需材料事先准备好，工具放在工具袋内，在高处作业时不能随意抛掷物件；不得双层同时作业，如需要，应在双层作业中间加设防护设施；施工中对高处作业的安全技术设施，发现有缺陷和隐患时，必须及时解决；危及人身安全时，必须停止作业；高空作业要有安全防护措施，不得在龙门架、导梁的上弦、支撑、桁条、挑梁和未固定的物体上行走或作业。高处作业与地面联系，应有专人负责和通讯设备；高处作业前，必须制定安全技术措施，并逐级进行安全技术教育及交底，落实所有安全技术措施和合格的人员防护用品，未经落实不得进行施工；高处作业中的安全标志、工具、仪表、电器设施和各种设备在施工前加以检查，确认其完好，否则不能使用；有可能坠落的物体应以撤除或加固，平台及架子上的物体堆放平稳、牢固，防止掉落和不妨碍行走、装卸；高处作业的设施的主要受力杆件，必须经力学计算达安全可靠方可实施；高处作业时，与地面相距3.2米以上应按照国家规范搭设安全网，安全网随工作面的升高而升高；高血压、心脏病、贫血、癫痫病以及恐高症等人员不适宜高处作业；攀登、悬空及高处搭设的人员必须经培训和考试后持证上岗，并定期检查身体。

如遇雨、雪、大风（台风）、雷电等特殊天气，乙方应关注天气变化，提前做好应对准备，并负责教育所有可能进场施工人员。

**三、文明施工要求**

1、遵守国家或地方政府有关部门对施工现场管理的规定，管理好施工队伍，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾处理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。   
2、严禁酒后作业，进入现场不准穿拖鞋、高跟鞋、裙子，不得赤膊作业。进入施工现场特别是高空作业等区域必须佩戴安全帽，系好安全带，穿防滑鞋。施工时不得嬉戏、打闹。不讲粗话、脏话，注意在师生面前树立公司和个人的良好形象。

3、施工队伍须响应学校管理，车辆进出校门须遵守门卫有关规定。

4、建筑材料须有序堆放，不得堆放在道路上，不得影响师生出行，不得在道路上搅拌砂浆、砼。

5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

**四、安全责任**

乙方应严格按照竞争性谈判文件、合同、本责任书等安全约定，严格按照国家相关安全施工规范要求，落实安全措施，遵守安全施工规定，确保安全、文明施工；否则，施工期间或在工期范围内发生安全事故或损害及其引发的一切损失，均由乙方承担全部责任，与甲方无关。

甲方： 乙方：

甲方委托代表签字： 乙方委托代表签字：

二〇一 年 月 日

**合同附件二 现场负责人授权委托书**

**盐城幼儿师范高等专科学校：**

本人 (姓名)系 (单位名称全称)的法定代表人，现授权委托 (姓名)为我公司承建贵校 项目现场负责人，以本公司的名义负责该项目的工作。其在我司授权范围内行使以下职权：

1、作为公司委派的本项目法定现场负责人，是工程质量、进度、[安全](http://www.suibi8.com/xinde/anquanxinde/)、成本、人力资源管理的第一责任人。

2、组建项目部，主持项目部的日常工作。负责日常施工管理；签署有关文件、协议、工程联系单；填报工程签证单，负责工程量的真实性、有效性以及预算谈判的审核；行使现场安全文明施工管理的权力，有权对工伤事故按有关[规定](http://www.suibi8.com/zhize/guiding/)进行处理。

3、组织各阶段的质量[验收](http://www.suibi8.com/baogao/yanshoubaogao/)工作(包括隐蔽工程)，确保工程质量。

4、按照施工合同和工程进度代表我司办理申请、支付建设资金的有关手续。负责监管农民工工资发放，处理有关拖欠民工工资、材料款、骗取或挪[用工](http://www.suibi8.com/hetong/yonggonghetong/)程款款等事宜。

5、配合审计部门做好工程建设项目审计，并及时提供相关资料。

该同志在我司委托权限范围内所签署的材料，我司均予以承认并愿意承担全部责任。本授权书于签字盖章后生效，在收到撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有材料不因授权的撤消而失效。

受委托的现场负责人（签名）： 联系电话：

性别： 年龄： 身份证号码：

现家庭详细住址：

代理人无转委托权。特此委托。

授权单位：(盖章) 授权单位法定代表人：(签字)

授权日期： 年 月 日

附：被授权人身份证复印件（正反，签字盖章）

**第四章 项目需求**

**一、采购内容：**涉及单体建筑为艺术中心、1#2#3#4#5#宿舍楼、1#2#3#教学楼。主要包括约760平方米女儿墙内侧立面及周边屋面防水维修、约100平方米屋面保护层隆起维修、约5300平方米外墙涂料维修（分两种方案）、约7000平方米内墙涂料维修（分三种方案）、约20樘窗侧漏维修、10路落水管安装。本次竞争性谈判具体以采购人提供的《工程量清单报价表》内容为准，采购人保留对上述暂定工程量及范围适当调整的权利。

**二、维修方案：**

**（一）、现状**

1、女儿墙内侧立面原防水材料SBS卷材较多出现剥落现象，基本

丧失防水功能。

2、屋顶主体尚正常，渗漏较少，但局部易积水。局部保护层隆起致开裂，局部保护层已经起砂。

3、多处女儿墙外侧外墙立面出现较长的水平向开裂线，下面的外墙涂料墙面多处存在开裂、脱落等现象。

4、局部室内涂料墙面出现开裂、脱落等现象，个别部位剥落严重。

5、屋顶杂物积留较为严重，屋面排水口较少。

**（二）、原因分析**

1、保质期已过，原防水材料正常老化而脱落，尤其是原防水材料SBS卷材从屋顶面向女儿墙内侧立面上方翻卷入立面止水压槽时，未采用封堵密实保护措施，原防水材料正常老化而脱落失去防水功能。

2、屋顶防水保护层因分隔缝之间未用油膏密实封堵处理致热胀冷缩而隆起、开裂。屋面保护层排水找坡坡度较小甚至发生方向性找坡错误导致积水。

3、女儿墙为砖砌筑，屋面为混凝土现浇板，女儿墙外侧立面因混凝土现浇板与红砖连接处出现隙缝，并由此向下方外墙渗漏致外墙涂料墙面出现开裂、脱落现象。另外常规外墙涂料因砖墙与混凝土框架之间产生裂缝导致开裂。

4、部分铝合金窗周边塞缝不密实导致渗水而涂料剥落，或局部外墙渗水致涂料剥落。

5、落水口口径不大或数量较少或落水口标高较高或杂物堵塞落水口，导致排水不畅；

**（三）、维修方案**

**A、女儿墙内侧立面及相连屋面防水卷材老化、脱落维修方案：**

1、铲除屋面女儿墙内侧立面原有SBS防水卷材、粉刷层一直到原红砖层；

2、屋面女儿墙内侧屋顶面开槽到混凝土结构层（排水沟宽40厘米，开槽施工宽度为50厘米）；

3、施工屋面处理干净，测算坡度，拉线找玻，一般按l～2m贴点标高（贴灰饼），并设置找平层分格缝，宽度一般为20mm，分格缝最大间距为3m，用40mm厚C20细石混凝土重做找平层；

4、基层处理。基层必须干净、干燥（铲除灰渣、油污等附着物，局部凹陷处必须使用喷灯烘干），基层处理剂(冷底子油)的涂刷在找平层干燥后进行，基层处理剂大面采用滚刷、细部采用毛刷涂刷，应涂刷厚薄均匀、不漏底、不堆积，不得有空白、麻点或气泡，参考用量0.2～0.3kg/㎡；

5、涂刮1mm防水油膏，屋面的管根、变形缝、落水口、女儿墙、预埋件等根部按照规范进行附加层处理；

6、用热熔法铺设4毫米SBS防水卷材。加热卷材应均匀，至热溶胶层出现黑色光泽、发亮至稍有微泡出现，不得过分加热或烧穿卷材，热溶后应立即滚铺卷材，滚铺时应排除卷材下面的空气，使之平展无皱折，并用辊压粘结牢固。 SBS防水卷材一边自然连接入屋顶面原有防水层（满粘法，必须与屋顶面原SBS防水卷材搭接面不少于 150mm，搭接部位应采用热风焊枪加热，接缝部位必须溢出热溶的改性沥青胶，随即刮平用铝条封边、粘贴牢固，搭接边用油膏密封），另一边连接入女儿墙内侧立面上的止水压槽，用专用压条压实，然后加挂钢丝网将止水压槽用高标号水泥砂浆密实（不低于M5、不高于M10）；

7、屋面的管根、变形缝、落水口、女儿墙、预埋件等根部用油膏密实进行附加层处理；

8、蓄水 48小时进行测试；

9、根据落水口及排水方向测算坡度，在开槽部位SBS防水卷材上方做略凹陷于屋面的保护层（保护层厚度不低于2 厘米，施工后的表面应低于原屋面不少于5厘米，排水的落水口周围，找平层应做成略低的凹坑）。用 C20细石混凝土找坡厚5厘米（1.5％），后用水泥砂浆（不低于M5、不高于M10）做保护层（厚 3cm，内配 4.5钢筋碰焊网 150\*150mm）；

10、按照规范在排水沟与屋顶面、女儿墙搭接处分别切缝，分隔缝纵向间距不超过3米，分隔缝宽度不得大于0.5厘米，分隔缝清理干净后必须使用油膏密实；

11、立面防水卷材做防水保护层，用加入避水浆的水泥砂浆（不低于M5、不高于M10）加一道玻纤网片粉刷；

**B、屋面保护层隆起维修方案：**

1、铲除屋面已经隆起的原保护层部位一直到原现浇混凝土结构层；

2、施工屋面处理干净，测算坡度，拉线找玻，一般按l～2m贴点标高（贴灰饼），并设置找平层分格缝，宽度一般为20mm，分格缝最大间距为3m，用40mm厚C20细石混凝土重做找平层；

3、基层处理。基层必须干净、干燥（铲除灰渣、油污等附着物，局部凹陷处必须使用喷灯烘干），基层处理剂(冷底子油)的涂刷在找平层干燥后进行，基层处理剂大面采用滚刷、细部采用毛刷涂刷，应涂刷厚薄均匀、不漏底、不堆积，不得有空白、麻点或气泡，参考用量0.2～0.3kg/㎡；

4、涂刮1mm防水油膏，屋面的管根、变形缝、落水口、女儿墙、预埋件等根部按照规范进行附加层处理；

5、用热熔法铺设4毫米SBS防水卷材。加热卷材应均匀，至热溶胶层出现黑色光泽、发亮至稍有微泡出现，不得过分加热或烧穿卷材，热溶后应立即滚铺卷材，滚铺时应排除卷材下面的空气，使之平展无皱折，并用辊压粘结牢固。 SBS防水卷材两边自然连接入屋顶面原有防水层（满粘法，必须与屋顶面原SBS防水卷材搭接面不少于 150mm，搭接部位应采用热风焊枪加热，接缝部位必须溢出热溶的改性沥青胶，随即刮平用铝条封边、粘贴牢固，搭接边用油膏密封）；

6、屋面的管根、变形缝、落水口、女儿墙、预埋件等根部用油膏密实进行附加层处理；

7、蓄水 48小时进行测试；

8、根据落水口及排水方向测算坡度，在维修部位SBS防水卷材上方做屋面保护层。用 C20细石混凝土找坡厚5厘米（1.5％），后用水泥砂浆（不低于M5、不高于M10）做保护层（厚 3cm，内配 4.5钢筋碰焊网 150\*150mm）；

9、按照规范在四边分别切缝，分隔缝纵横间距不超过3米\*3米，分隔缝宽度不得大于0.5厘米，分隔缝清理干净后必须使用油膏密实；

**C、立面外墙涂料铲除至原基层维修方案（必须规范使用双排钢架或吊篮）：**

1、铲除外墙涂料到原基层；

2、基层处理：基层必须干净、干燥，无空鼓；刮堵漏王一遍；喷浆；

3、用塑料膨胀钉在墙面固定玻纤网片，防止涂料脱落；

4、抹底子灰：用掺入避水浆的水泥砂浆抹（不低于M5、不高于M10） ，用抹子压实，钢丝网两侧均匀抹灰；

5、涂料施工；

6、每日及时清理，工完场清。

**D、立面外墙涂料铲除至原粉刷层维修方案（必须规范使用双排钢架或吊篮）：**

1、铲除外墙涂料到原粉刷层；

2、表层处理：表层必须干净、干燥，无空鼓；

3、涂料施工；

4、每日及时清理，工完场清。

**E、窗侧边漏水维修方案**

1、铲除原涂料到原基层；

2、基层必须干净、干燥，无空鼓；

3、用塑料膨胀钉在墙面固定玻纤网片，防止涂料脱落；

4、用掺入避水浆的水泥砂浆抹（不低于M5、不高于M10） ，用抹子压实，网两侧均匀抹灰；

5、将窗台及两侧铲除到原粉刷层（窗户两侧铲除50厘米高度，宽5厘米），剔除原窗户框周边的填充物，用C15细石混凝土填充，用掺入避水浆的水泥砂浆抹（不低于M5、不高于M10）；

6、涂料施工；

7、每日及时清理，工完场清。

**F、室内涂料部位铲除到原基层维修方案**

1、铲除原涂料到原基层；

2、基层必须干净、干燥，无空鼓；

3、用塑料膨胀钉在墙面固定玻纤网片，防止涂料脱落；

4、用掺入避水浆的水泥砂浆抹（不低于M5、不高于M10） ，用抹子压实，网两侧均匀抹灰；

5、涂料施工（乳胶漆二遍）；

6、每日及时清理，工完场清。

**G、室内涂料部位铲除到原粉刷层维修方案**

1、铲除原涂料到原粉刷层；

2、基层必须干净、干燥，无空鼓；

3、涂料施工（乳胶漆二遍）；

4、每日及时清理，工完场清。

**H、室内涂料部位铲除到原粉刷层维修方案**

1、铲除原涂料到原粉刷层；

2、基层必须干净、干燥，无空鼓；

3、涂料施工；

4、每日及时清理，工完场清。

**I、屋面外排水部位增加PVC常规排水管维修方案**

1、根据实际情况，在女儿墙上直接用开孔器打落水洞，安装铸铁 ，然后用Φ110PVC排水管（含标准配套落水斗、按照防水节点标准处理）直通安装至离地面不少于5厘米；

**备注：屋顶杂物清除外运出校。**

**三、预算编制及竞争性谈判响应文件中《工程量清单报价表》编制要求**

1、采购人工程量清单报价表编制依据：

（1）、以该工程维修的施工方案及其他设计文件和相关资料，与工程建设有关的标准、规范等技术资料。

（2）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)。

（3）、2009年《江苏省房屋修缮工程计价表》、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）、材料和工程设备价格执行 2017年第5期《盐城工程造价》盐城市主要建筑安装材料指导价（缺项的执行同期盐城市市场指导价或市场信息价）；通用的总价措施项目费：根据现场实际情况仅计取临时设施费1.5%，其它一律不计取。

（4）、施工现场情况、工程特点及常用的工程施工技术方案。

（5）、其他相关资料。

2、在现场勘察基础上，谈判人编制**竞争性谈判响应文件中《工程量清单报价表》建议注意以下几点：**

**（1）、**工程使用的混凝土谈判人自行考虑是否采用商品混凝土；结算时不调整。

（2）、谈判人自行考虑水、电问题（如甲方提供水电，由施工单位挂表，按实结算，在工程结算时直接扣除）。

（3）、谈判人必须到现场了解实际情况，施工现场须采用双排钢架或采用吊篮进行维修，使用钢架或吊篮涉及的所有费用在谈判项目中自行考虑，不再另外增设此项费用。谈判人必须保证吊篮的安全性能、提供关于吊篮的所有资料，必须经有关单位验收合格后才能进行使用。

（4）、以施工现场采购人指定范围内进行维修，根据维修方案以及本工程《工程量清单报价表》为谈判基础，结算时按照实际完成的工作量结合谈判清单按实结算。

（5）《工程量清单报价表》中各子项综合单价以第二轮谈判后最终确定的各子项综合单价为准，项目总金额根据验收情况和审计情况按实结算。竞争性谈判相应文件中的报价已含所有材料采购费用(含按要求实施的标准配置)、完成本工程所有机械工具的一切费用（包括吊车、卡车、吊篮等）、完成本工程所有人员施工的一切费用、货物包装、运输及装卸力资（包括上下楼）、地形整理、五年免费保修、相关检测费、税金、安全管理费（包括高空作业规范保护措施费）、工完场清费（外运出校）、相关人员保险、矛盾处理、成品保护费等伴随服务等相关事宜的一切费用。

**四、其它说明（含工期、质保期、质量、验收、安全、纠纷处理等）**

**1、工程工期**

30日历天。本工程中标人应按期开工；施工过程中，不得以任何借口停工怠工。如因中标人原因延误工期的，按每延误一天，向竞争性谈判人支付伍仟元的违约金，并从到期的工程款或履约保证金中直接扣除。如因采购人原因且符合工程工期顺延的情况，经由采购人代表书面签证确认后方可顺延，否则视为中标人原因延误工期。

**2、免费保修期 (即工程质量保证期）**

（1）、免费保修期 (即工程质量保证期）为5年，即在中标人按照竞争性谈判文件要求完成全部工作量后，经采购人组织竣工验收合格并签发竣工验收合格证明，即视为进入中标人的免费保修期。如果竣工验收因采购人原因产生拖延，质保期应在全部工作量施工结束后第三十（30）天起计60个月。

（2）、在中标人承诺的免费保修期 (即工程质量保证期）内，中标人应及时、安全、科学、规范处理保修过程中出现的问题，如发生非人为原因的损坏，中标人应及时、免费提供维护，响应时间在6小时内。如在可预见易发生非人为原因的损坏状况，包括台风、暴雨等，中标人应提前或根据采购人要求进场，安全、科学、规范、免费处理，响应时间在24小时内，必要时响应时间在2小时内。

（3）、因提供产品或施工的质量缺陷给采购人的使用人员造成伤害的，按照中华人民共和国产品质量法，采购人将保留依法要求赔偿的权利。因未按要求的时间到货完成施工影响采购人的正常使用并受到损失的，采购人将拥有依法要求赔偿的权利。

（4）、在免费保修期 (即工程质量保证期）内，如果工程质量或材料规格与竞争性谈判文件不符，或证实材料是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，采购人可以口头或短信或书面等各种形式通知中标人，并提出索赔。该款在工程款或履约保证金中扣除。

（5）、免费保修期 (即工程质量保证期）内如因非人为原因而损坏，由中标人在三个工作日内免费修复或更换，修复不好或经过三次修复仍不好应给予更换，如不能更换的，予以退货，造成采购人的损失由中标人负责，采购人以书面形式或口头通知中标人，并向中标人提出索赔。该款在工程款或履约保证金中扣除。

**3、质量要求**

（1）、具体施工内容的品种、数量为暂定，采购人可根据竞争性谈判后的实际情况对项目或数量进行适当调整，按实结算，除此以外中标人不得就此提出任何费用增加要求或拒绝实施。

原材料进场前中标人必须事前告知采购人工地代表，经工地代表现场签署材料验收合格表后方可正式进场用于施工，否则采购人可视为无效材料，此项不予验收、结算，一切经济责任自负。

（2）、凡是明确注明要求的，中标人必须根据竞争性谈判文件（包括设计图纸）要求规范有序实施；凡是未明确注明要求的，必须采用合格产品，符合国家验收标准、满足实际使用需要。注重工艺，必须满足安全、美观要求，设备摆放、线路安装必须平整、端正、不歪斜。

（3）、施工期间，中标人必须做到每日清理、外运垃圾，保证工完场清；同时必须根据采购人教育教学实际时间，安排施工，不得影响校园正常生活、教学、管理秩序。否则，每发现一起视情节扣罚200元—1000元。所扣罚费用将在支付履约保证金或工程款时一次性扣除。

**4、工程验收**

（1）、过程验收：过程验收包括材料进场验收和隐蔽工程等关键节点验收。

项目正式实施前，学校将组织安全、技术、管理交底会，形成书面资料。其中基建管理员、工地代表根据工程实际情况，明确过程验收节点，书面要求中标人签收《过程验收表》，方可正式施工。

所采用的材料，凡是未明确注明要求的，均按照国家标准执行，提交产品合格证；如采购人需要，必须提交产品检测合格证。所有施工材料进场前必须事前告知采购人工地代表，经工地代表现场签署材料验收合格表后方可正式进场用于施工，否则采购人可视为无效材料，此项不予验收、结算。

所有隐蔽工程施工前必须事前告知采购人工地代表，须经工地代表现场签署施工过程验收合格表，否则采购人可视为无效施工，此项不予验收、结算。

（2）、竣工验收：项目完工后，中标人完善决算资料（一式二套）等书面资料后填写《竣工验收申请表》、《竣工验收表》提请采购人工地代表进行竣工验收，否则可视为仍未完工，一切责任由中标人承担，中标人不得以完成施工时间作为竣工时间。

（3）、质保期满复验：工程保修期满后，由中标人完善审计结论、项目资金结付明细表等书面资料后填写《质保期满验收表》向采购人提出工程保修期满申请复验报告，采购人进行验收，作为工程尾款支付和工程保修期结束的依据。否则采购人可视为仍在中标人质保期内，一切责任由中标人承担，中标人不得以合同约定的质保期时间作为实际质保期满时间。

**5、安全要求**

（1）、中标人必须根据施工特点，充分考虑教学、人员进出、日常管理等因素对施工的影响，编制规范、科学、合理的施工方案，保证施工工作安全无事故。

（2）、施工前中标人必须按照采购人提供的格式文件签署《施工安全责任书》。涉及水电气设施设备施工时，中标人必须在施工前充分检查、了解施工场地实际情况，特别是水电气管路走向，严格按照国家规范安排合格持证人员谨慎进行施工。

（3）、施工时，中标人必须严格按规范要求施工人员做好安全保护，特别是吊车、卡车等机械、车辆必须持证上岗，严格按照施工操作规程施工，有专职安全人员负责施工区域安全管理，做好相关防护措施，施工区域必须做好四周防护（搭建防护围栏或拉设安全警戒线），在醒目处张贴安全警示标志。中标人要特别注意采取规范的安全防范措施，负责本工程施工中遇到的一切地方矛盾协调和安全责任并承担由此引发的一切费用，所有安全责任由中标人完全负责，与采购人无关。

（4）、施工结束前，中标人必须按照约定工完场清，恢复正常状态，保证能投入正常使用。

**6、争议处理**

在合同履行过程中所发生的争议由双方协商解决，如协商不成则交由采购人所在地法院通过诉讼解决。由于上述过程发生的包括但不限于律师费、保全费、诉讼费等实际全部费用，应由败诉方承担。在法院审理期间，除提交法院的争议事项外，合同仍应继续履行。

**第五章 竞争性响应文件格式**

**附件一 法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 (谈判人)的法定代表人，身份

证号为 。

特此证明。

谈判人(盖章)：

日期： 年 月 日

**附件二 法定代表人授权书**

本授权书声明：\_\_\_\_\_\_\_ \_（谈判人全称）的\_\_\_\_ \_ \_\_（职务）\_\_\_ \_\_ \_\_ （法定代表人姓名）代表本公司授权\_ \_（被授权人的姓名）\_\_ \_ \_\_\_ (职务)为本公司的合法谈判代表，就参加盐城幼儿师范高等专科学校北校区教学楼维修工程的竞争性谈判活动，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

法定代表人签字：

职 务：

单位名称：

地 址：

谈判代表（被授权人）签字：

身份证号：

职 务：

单位名称：

地 址：

谈判人（单位公章）：

日 期：

**附件三 谈判函及有关承诺、说明**

**盐城幼儿师范高等专科学校：**

我方自愿参加贵校组织的本项竞争性谈判活动，已完整接收并详细审阅了全部竞争性谈判文件，对该项目竞争性谈判文件无异议。我们知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

经慎重考虑，我单位愿意按照竞争性谈判文件要求，对该项目作如下谈判和承诺：

1、我方已知道本工程竞争性谈判的最高限价为**99.8万元**，第一轮谈判报价总额必须小于或等于最高限价【998000元】，同时优惠率【即下浮率】必须大于或等于盐采购【2016】2号文件中本定点单位的优惠率。【**优惠率= （998000 -第一轮谈判总额）÷998000**】

我方承认和愿意按照本次竞争性谈判文件的各项规定要求及条款进行第一轮谈判报价，愿以人民币(大写) （小写） 元的综合总价谈判。具体详见《工程量清单报价表》。

《工程量清单报价表》中各子项综合单价以第二轮谈判后最终确定的各子项综合单价为准，项目总金额根据验收情况和审计情况按实结算。

竞争性谈判相应文件中的报价已含所有材料采购费用(含按要求实施的标准配置)、完成本工程所有机械工具的一切费用（包括吊车、卡车、吊篮等）、完成本工程所有人员施工的一切费用、货物包装、运输及装卸力资（包括上下楼）、地形整理、五年免费保修、相关检测费、税金、安全管理费（包括高空作业规范保护措施费）、工完场清费（外运出校）、相关人员保险、矛盾处理、成品保护费等伴随服务等相关事宜的一切费用。我方承诺将开具符合国家税务规定、本市税务部门认可、符合工程实际情况的发票。

我方知道评委会对符合第一轮谈判要求的所有谈判人进行资格审查、符合性审查，对通过审查的谈判人经现场第二轮谈判【最终谈判】后，按照谈判最低的原则确定第一中标候选人。各谈判人第二轮谈判报价总额应小于第一轮谈判报价总额。

我方谈判时已经充分考虑人工、材料、竞争性谈判人要求的施工周期、施工难度等一切导致投标价格上涨的风险因素，所报的各项综合单价（竞价后）不调整。谈判单中所列内容的名称、规格、顺序、数量均严格以采购人提供数据为准，未作变更，如擅自变动，我方愿承担一切责任。谈判单中各子目均已如实填写，无遗漏；对我方没有考虑到的费用项目采购人可以不予支付，否则采购人有权视为废标，我方无异议。

2、我方工程质量保证期(免费保修期、质保期从竣工验收合格之日起算)为五年。如果竣工验收因采购人原因产生拖延，质保期应在全部工作量施工结束后第三十（30）天起计60个月。

3、我方知道此次采购的具体工作内容、具体工作量、技术指标、施工要求，特别是验收要求。我方同意采购人根据情况对工作内容、工作量进行调整、增减等。工作量为初步统计数量，结算时按竞价后的分项综合单价和实际施工数量结算【工程量清单报价表中项目计算单位为一项的，决算时不再增加任何费用；如工程量增减超过10%的，必须事前填报签证单，按照程序经过审批后方可进行下一道工序施工，而且各子项增量超过10%的部分或减量超过10%后剩余部分的综合单价分别按照合同约定各子项综合单价的95%或105%进行结算】。我方已经自行实地踏勘，完全了解工程实际工作量和施工环境,认为不影响投标谈判费用、质量、工期、安全。出土、进土、施工便道等均已在投标谈判中自行考虑，未另行增设项目谈判。我方将无条件签署《施工安全责任书》，并按照国家规范要求，充分考虑施工安全，将按规范做好安全防护工作。施工时，必须系戴安全帽，腰系安全绳，施工区域须用彩带四周围好，并在醒目处张贴安全警示标志，安排专人负责监管、巡查施工区域，所有安全责任由我方完全负责，与学校无关。

4、如果在开标后规定的投标有效期内撤回投标或中标后拒绝签订合同，我们的投标保证金可不予退还。如果我方中标，我方将在贵方规定的时间内与贵方签订合同，并按合同条款履约。我方承诺按期开工；施工过程中，不以任何借口停工怠工。如因我方原因延误工期的，按每延误一天，向竞争性谈判人支付**伍仟元**的违约金，并从到期的工程款中直接扣除。如因采购人原因且符合工程工期顺延的情况，经由采购人代表签证确认后顺延。如果违约，贵方有权终止我方中标并选择其他单位中标。投标保证金或履约保证金不予退还我方。

5、我方承诺施工期间保证每日工完场清，免费负责对校园环境、成品设施设备的保护，如因我方施工原因造成校园环境、成品设施设备的损坏，由我方承担一切维修复原费用。否则，我方无条件同意采购人在本工程工程款中扣除维修复原费用。

6、我方竞争性响应文件提供的所有资料真实、有效，如有不实，我方将放弃中标的权利，贵方有权没收我方投标保证金。上述谈判和承诺真实有效。

7、本公司对盐城幼儿师范高等专科学校北校区教学楼维修工程竞争性谈判文件之关于竞争性谈判的一切规定，同意并完全接受，绝无异议。

8、我方将派 【联系电话： 】作为项目现场负责人【如中标将按照采购人要求签署《现场负责人授权书》】，同时派出 【联系电话： 】作为项目现场技术负责人。

谈判人（单位公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）： 年 月 日

附件四 《工程量清单报价表》电子稿